

# Unser Leitbild

Unser Leitbild ist unter Mitwirkung der Genossenschafterinnen und Genossenschaffer entstanden. Die gelebten Werte und Haltungen der Gesewo sind im Leitbild schriftlich festgehalten. Das Leitbild zeigt auf, wer die Gesewo ist und dient als Leitplanke für unser Handeln.



## Wir Genossenschafterinnen und Genossenschaffer bilden eine Gemeinschaft.

Wir ermöglichen gemeinschaftliche Wohn- und Arbeitsformen.  
Wir fördern die Gemeinschaft unter den Genossenschafterinnen und Genossenschaffern sowie die Gemeinschaften in neuen und bestehenden Häusern.  
Wir bieten Hand, interessierte Menschen in unserer Gemeinschaft zu integrieren.  
Wir ermöglichen Menschen, gemeinschaftlich zu wohnen und zu arbeiten.

## Wir erachten die selbstverwalteten Hausgemeinschaften als zentralen Kern des Wohnens und Arbeitens bei der Gesewo.

Wir Bewohnerinnen, Bewohner und Gewerbetreibende gestalten das Leben und Arbeiten in unserer Hausgemeinschaft und übernehmen Mitverantwortung für den Unterhalt der Liegenschaft.  
Wir entwickeln die Selbstverwaltung laufend weiter und passen sie dem Bedarf und den Bedürfnissen der jeweiligen Hausgemeinschaft an.



## Wir pflegen eine Kultur des Dialoges und der Mitbestimmung.

Wir leben Mitwirkung und Mitbestimmung auf allen Ebenen der Genossenschaft.  
Wir treffen unsere Entscheidungen transparent und kommunizieren sie nachvollziehbar.



## Wir handeln aus einer Haltung der Verbundenheit und der Zusammengehörigkeit innerhalb der Genossenschaft.

Wir fördern den Austausch innerhalb und zwischen den Hausgemeinschaften sowie die Verbundenheit unter den Genossenschafterinnen und Genossenschaffern.  
Wir unterstützen Genossenschafterinnen und Genossenschaffer in Notsituationen.  
Wir bekennen uns zur Solidarität zwischen den Häusern.



## Bei unserer Tätigkeit berücksichtigen wir ökologische, ökonomische, soziale und kulturelle Kriterien.

Wir achten auf ein sinnvolles Gleichgewicht zwischen Kurz- und Langfristigkeit, individuellen Wohnbedürfnissen und allgemeiner Nutzung.  
Wir arbeiten mit Firmen zusammen, die ethisch, sozial und nachhaltig wirtschaften.  
Wir setzen uns ein für die langfristige Werterhaltung unserer Liegenschaften.  
Wir achten darauf, dass die Architektur unserer neuen Projekte soziale und kulturelle Nutzungen in Form und Funktion unterstützt.  
Wir streben einen niedrigen Flächen- und Energieverbrauch pro Person an.

## Wir ermöglichen verschiedene und innovative Wohnformen.

Wir sind offen für neue Formen des Zusammenlebens im Zusammenhang mit dem Wandel der Gesellschaft und unterstützen deren Verwirklichung.  
Wir fördern die Vielfalt der Wohnformen, damit Menschen verschiedener Gesellschaftsschichten, finanzieller Möglichkeiten, unterschiedlicher Kulturen und mit gesundheitlichen Beeinträchtigungen bei uns wohnen und arbeiten können.  
Wir streben bei unseren Projekten eine Nutzungsflexibilität an in Bezug auf Belegung und Raumaufteilung sowie auf die Integration von Gewerbe.



## Wir übernehmen eine aktive Rolle im öffentlichen Diskurs.

Wir engagieren uns bei Themen, die uns als Wohnbaugenossenschaft oder die das Umfeld eines unserer Häuser betreffen.  
Wir unterstützen und fördern Aktivitäten, die die Ziele der Gesewo mittragen.



## Wir sind eine regionale Wohnbaugenossenschaft mit Schwerpunkt in Winterthur.

Wir haben unser Zentrum in Winterthur und sind regional aktiv.



## Wir wahren die finanziellen Interessen der Genossenschafterinnen und Genossenschaffer sowie weiterer Geldgeberinnen und Geldgeber.

Wir streben bei unseren Aktivitäten niedrige Kosten an.  
Wir bekennen uns zur Kostenmiete.  
Wir bauen Beziehungen zu unseren Geldgeberinnen und Geldgebern auf, die auf Vertrauen und Langfristigkeit ausgelegt sind.  
Wir setzen unsere Ressourcen bedarfsgerecht ein.



Gesewo Genossenschaft  
Obergasse 15, Postfach 1835  
8401 Winterthur  
Telefon 052 242 05 38  
info@gesewo.ch, www.gesewo.ch