

Dachgeschoss

Wohnung 15.301
3.5 Zimmer-Wohnung, DG

Nettowoohnfläche: ca. 93.2 m²
Terrasse: ca. 11.3 m²

Wohnung 17a.201
4.0 Zimmer-Wohnung, 2.OG/DG

Nettowoohnfläche: ca. 116.4 m²
Balkon: 0.0 m²



2.Obergeschoss

Wohnung 15.201
3.5 Zimmer-Wohnung, 2.OG

Nettowoohnfläche: ca. 69.7 m²
Balkon: 0.0 m²

Wohnung 15.202
4.5 Zimmer-Wohnung, 2.OG

Nettowoohnfläche: ca. 87.0 m²
Balkon: ca. 3.6 m²

Wohnung 17a.101
3.5 Zimmer-Wohnung, 1.OG

Nettowoohnfläche: ca. 72.0 m²
Balkon: ca. 3.5 m²



1.Obergeschoss

Wohnung 15.101
3.5 Zimmer-Wohnung, 1.OG

Nettowoohnfläche: ca. 70.9 m²
Balkon: ca. 6.4 m²

Wohnung 17a.102
2.5 Zimmer-Wohnung, 1.OG

Nettowoohnfläche: ca. 57.9 m²
Balkon: ca. 3.5 m²

Wohnung 15.102
4.5 Zimmer-Wohnung, 1.OG

Nettowoohnfläche: ca. 92.7 m²
Balkon: ca. 3.6 m²

Mietfläche 1

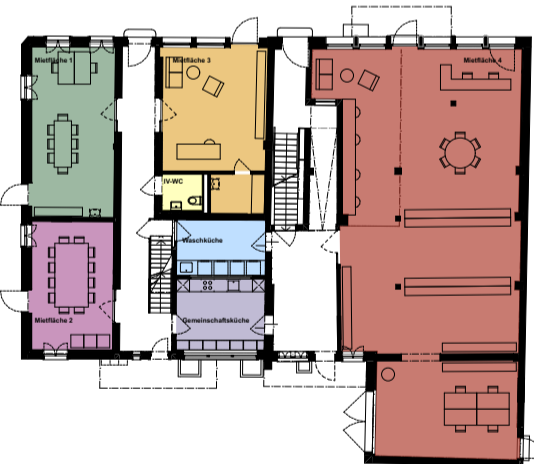
Nettofläche: ca. 30.4 m²

Mietfläche 2 / Salon Obertor

Nettofläche: ca. 22.6 m²

Mietfläche 3

Nettowoohnfläche: ca. 32.2 m²



Erdgeschoss

Mietfläche 4

Nettofläche: ca. 149.3 m²

Gemeinschaftsküche

Nettofläche: ca. 13.5 m²

Waschküche

Nettofläche: ca. 10.6 m²

IV-WC

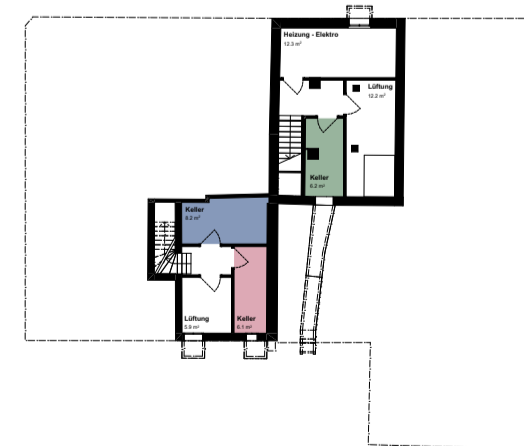
Nettofläche: ca. 3.1 m²

Keller Wohnung 17a.101
3.5 Zimmer-Wohnung, 1.OG

Nettofläche: ca. 8.2 m²

Keller Wohnung 17a.102
2.5 Zimmer-Wohnung, 1.OG

Nettofläche: ca. 6.1 m²



1.Untergeschoss

Keller Wohnung 15.301
3.5 Zimmer-Wohnung, 3.OG

Nettofläche: ca. 6.2 m²

Flächenangaben: Geringfügige Anpassungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten.



- 
Mietfläche 1
 Nettofläche: ca. 30.4 m²
 Raumhöhe ca. 2.76

- 
Mietfläche 2 / Salon Obertor
 Nettofläche: ca. 22.6 m²
 Raumhöhe ca. 2.76

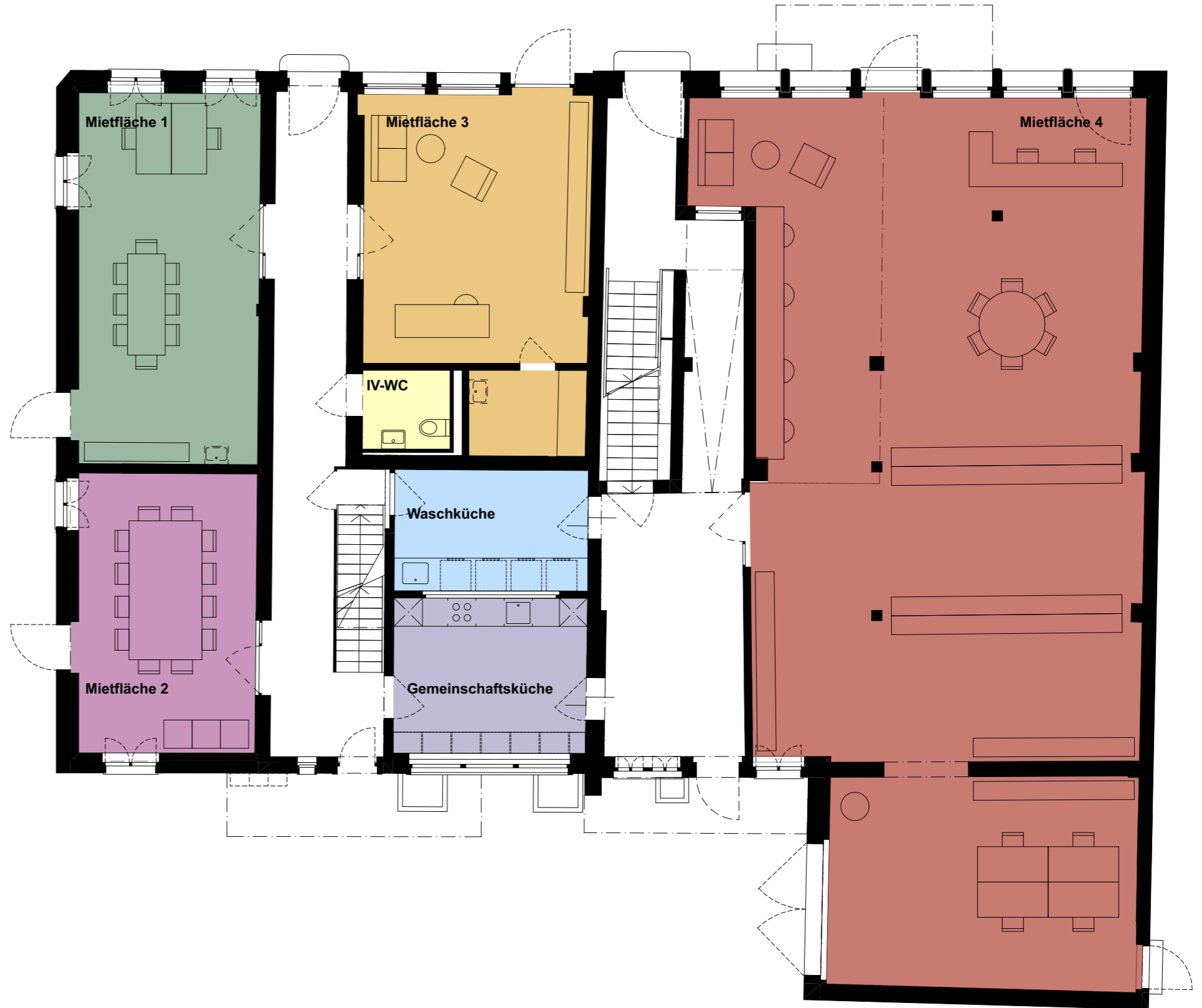
- 
Mietfläche 3
 Nettofläche: ca. 32.2 m²
 Raumhöhe ca. 2.76

- 
Mietfläche 4
 Nettofläche: ca. 149.3 m²
 Raumhöhe ca. 3.20⁵

- 
Gemeinschaftsküche
 Nettofläche: ca. 13.5 m²
 Raumhöhe ca. 2.76

- 
Waschküche
 Nettofläche: ca. 10.6 m²
 Raumhöhe ca. 2.76

- 
WC
 Nettofläche: ca. 3.1 m²
 Raumhöhe ca. 2.76



Flächenangaben: Geringfügige Anpassungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten.



094 Obertor 22.04.2026

© Skop

Erdgeschoss
Mietflächen

Wohnung 17a.101
3.5 Zimmer-Wohnung, 1.OG

Nettowoohnfläche: ca. 72.0 m²

Balkon: ca. 3.5 m²

Wohnung 17a.102
2.5 Zimmer-Wohnung, 1.OG

Nettowoohnfläche: ca. 57.9 m²

Balkon: ca. 3.5 m²

Wohnung 15.101
3.5 Zimmer-Wohnung, 1.OG

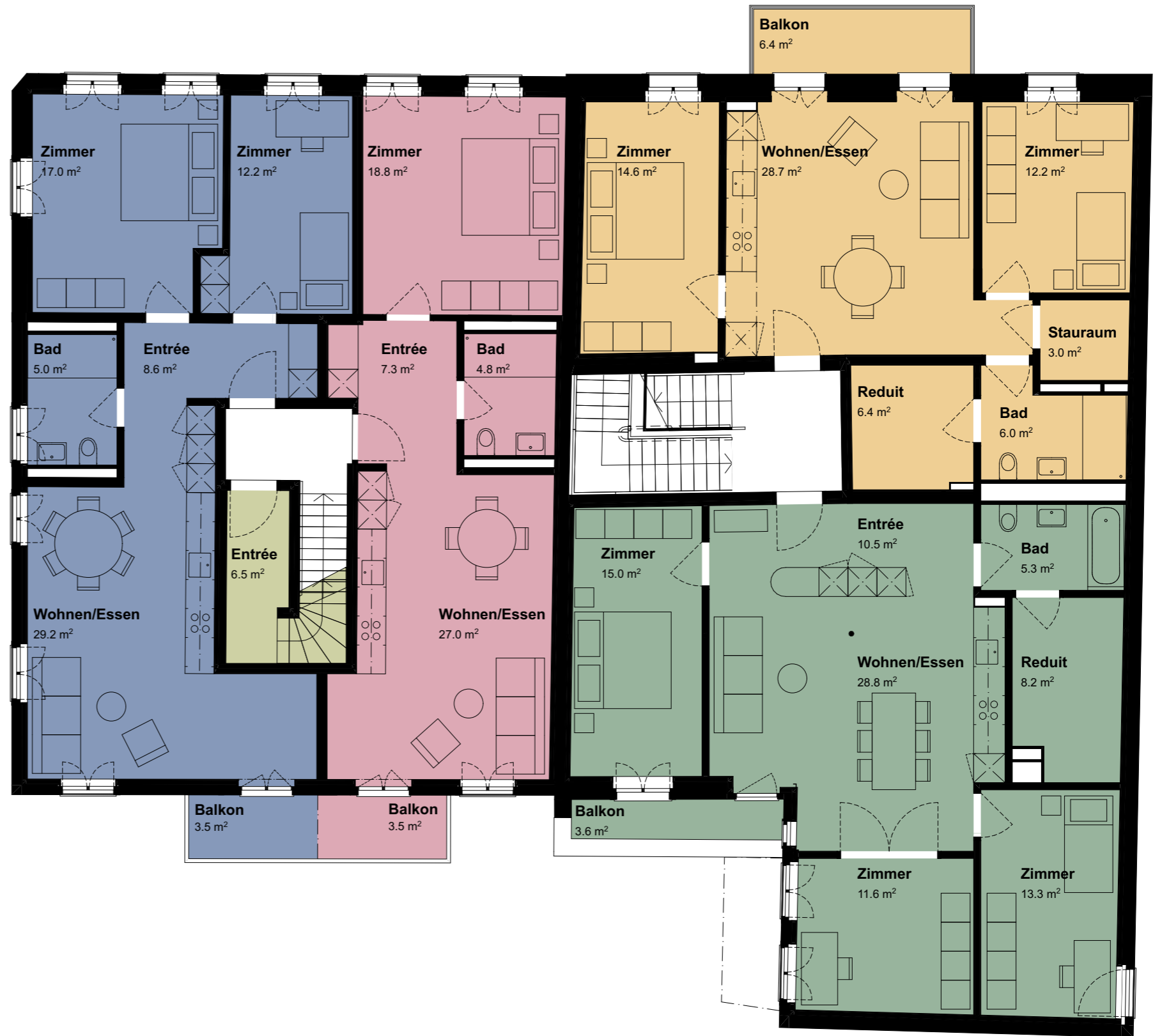
Nettowoohnfläche: ca. 70.9 m²

Balkon: ca. 6.4 m²

Wohnung 15.102
4.5 Zimmer-Wohnung, 1.OG

Nettowoohnfläche: ca. 92.7 m²

Balkon: ca. 3.6 m²



Flächenangaben: Geringfügige Anpassungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten.



094 Obertor 22.04.2026

© Skop

1.Obergeschoss

Mietflächen

Wohnung 17a.201
4.0 Zimmer-Wohnung, 2.OG/DG

Nettowoohnfläche: ca. 116.4 m²

Balkon: 0.0 m²

Wohnung 15.201
3.5 Zimmer-Wohnung, 2.OG

Nettowoohnfläche: ca. 69.7 m²

Balkon: 0.0 m²

Wohnung 15.202
4.5 Zimmer-Wohnung, 2.OG

Nettowoohnfläche: ca. 87.0 m²

Balkon: ca. 3.5 m²

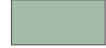


Flächenangaben: Geringfügige Anpassungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten.



094 Obertor 22.04.2026

© Skop



Wohnung 15.301
3.5 Zimmer-Wohnung, DG

Nettowoohnfläche: ca. 93.2 m²

Terrasse: ca. 11.3 m²



Flächenangaben: Geringfügige Anpassungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten.



094 Obertor 22.04.2026

© Skop

Dachgeschoss
Mietflächen