

## **Selbstverwaltetes Wohnen und Arbeiten in der Alten Bäckerei Waltenstein (GESEWO)**

Sich für ein Zuhause und die Menschen, mit denen wir es teilen wollen, zu entscheiden, braucht Raum und Zeit, um zu reifen – darum schon jetzt:

In der Alten Bäckerei wird auf Frühling 2026 eine **1½ Zimmer- und** auf Sommer 2026 eine **5-6 Zimmer-Wohnung frei**.

Die Alte Bäckerei ist ein Wohnhaus mit 4 unterschiedlich grossen Wohneinheiten und seit diesem Sommer ein zertifizierter Kleinst-Biohof mit grossem Nutzgarten, Schafen und Obstbäumen. Neben gemeinsamer Pflege vom Haus und der landwirtschaftlichen Flächen, sind Selbstverwaltung und das kollektive Miteinander zentral. Entsprechend bringst du Erfahrung und Bereitschaft in gemeinschaftlichem Wohnen, Selbstverwaltung und Landwirtschaft mit, weisst was es heisst Verantwortung zu übernehmen und initiativ zu sein. Die Mitarbeit auf dem Kleinstbetrieb gegen Naturallohn gehört so selbstverständlich zum Wohnen in der Alten Bäckerei wie Raum und Platz für deine Ideen, für kulturellen Austausch und Begegnung.

Die Alte Bäckerei liegt in der Gemeinde Waltenstein / Schlatt ZH, ist eingebettet in einer wunderbaren Landschaft und ist trotzdem nicht ab vom Schuss: mit dem Postauto vor der Haustüre bist Du in 20 Minuten in Winterthur, mit der S-Bahn in der Nähe in 30 Minuten in Zürich am Hauptbahnhof.

Das Haus gehört zur Genossenschaft GESEWO. Infos dazu unter [www.gesewo.ch](http://www.gesewo.ch)

### **Zu den Wohnungen:**

#### **5-6 Zimmer Wohnung**

Miete: 2'180,-/ Nebenkosten: 245.-

6. Zimmer zurzeit als Gäste/Gemeinschaftszimmer genutzt für Hausgemeinschaft.

Pflichtdarlehen: 64'000,-

Anteilschein Genossenschaft: 2'000.- pro Mietpartei

#### **1 ½ Wohnung**

Miete: 1038.- / Nebenkosten: 145.-

Plus Anteil an das Gäste-/Gemeinschaftszimmer

Pflichtdarlehen: 21'000.- \*

Anteilschein Genossenschaft: 2'000.- pro Mietpartei

**Melde dich bei Interesse mit einer Kurzinfo zu dir unter [alte-baeckerei@gesewo.ch](mailto:alte-baeckerei@gesewo.ch)**

\*das Pflichtdarlehen kann, wenn nötig bis zu 90% aus dem Pflichtdarlehensfond der Genossenschaft finanziert werden.

### **Zu uns:**

Wir die suchen, sind 3 Erwachsene zwischen anfangs 40 und ende 50 plus 1 Teenager. In der Alten Bäckerei wird forschend umsorgt, musizierend gebaut, heilend gelehrt, teilend gelernt, gestaltend politisiert und inklusiv gedacht und gesprochen. Trotz oder gerade wegen dem Leben auf dem Land, sind wir im urbanen Lebensstil zuhause.

Wir gehen unterschiedlichen Tätigkeiten mit unterschiedlichen Tages- und Wochenrhythmen nach:

Wir sind in der Bildung, Kunst und Kultur, in der Sozialpädagogik und in der Kreislaufwirtschaft unterwegs, aber auch an Demos, Vorträgen, Konzerten, in den Stuben von Freund\*innen, im Wald, am eigenen oder am Feuer in der Nachbarschaft anzutreffen. Wir bauen einen beträchtlichen Teil unseres Essens selber an, verarbeiten und geniessen es auch immer wieder gerne gemeinsam, denn kochen, das tun wir alle gerne - aber halt auch nicht jeden Tag.

Wir haben gemeinsame Aktions- und Arbeitstage und teilen uns diverse Verantwortlichkeiten. Wenn etwas kaputt geht reparieren wir es selbst oder organisieren die, die es können. Weil wir unsere eigene Verwaltung sind, gibts einmal im Monat eine gemeinsame Sitzung.

Wir sind eine heterogene Gruppe, mit unterschiedlichen Lebens- und Beziehungsformen, (mittlerweile) erfahren in kollektiven Wohn- und Arbeitsformen. Wir sind es uns gewohnt zu organisieren und koordinieren und Verantwortung zu übernehmen. Wir wünschen uns von zukünftigen Mitbewohner\*innen einen hohen Grad an Selbstkompetenz, Erfahrungen und die Bereitschaft (nicht nur den Wunsch) die eigenen Familien- und Beziehungsformen durchlässig zu gestalten und zu erhalten.