



Jetzt Geld bei uns anlegen: lokal, nachhaltig, sicher und attraktiv

Mit einem Darlehen an die Gesewo unterstützt du die Finanzierung unserer Liegenschaften und investierst gleichzeitig in bezahlbares Wohnen und eine solidarische Zukunft.

Je stärker die Darlehensbasis, desto bessere Konditionen kann die Gesewo bei Banken und Finanzierungsinstitutionen für ihre Liegenschaften aushandeln. Davon profitieren unsere Bewohner:innen direkt: Tiefe Finanzierungskosten ermöglichen erschwingliche Mieten.

Jetzt Finanzierung stärken und investieren! – Unser Ziel: 800'000 Franken

Um unsere guten Finanzierungsbedingungen langfristig zu sichern, möchte die Gesewo 800'000 Franken an neuen freien Darlehen gewinnen. Jeder Beitrag zählt!

- Freie Darlehen sind nicht an einen Mietvertrag gebunden.
- Du kannst sie für ein bestimmtes Haus oder für die ganze Genossenschaft geben.
- Schon ab 5'000 Franken bist du dabei!

Attraktive Zinsen und: Gutes tun

Lokal: dein Geld bleibt in der Region. **Nachhaltig:** Investition in wertbeständige, sorgfältig bewirtschaftete Liegenschaften. **Sozial:** bezahlbaren Wohn- und Gewerberaum, gelebte Solidarität. **Sicher:** deine Anlage ist durch Immobilien abgesichert

<i>Laufzeit</i>	<i>Freie Darlehen</i>	<i>Solidaritätsdarlehen*</i>
ohne feste Laufzeit Kündigungsfrist 6 Monate	durchschnittlicher Zinsfuss ZKB-Sparkonto plus 0.1%	-
2 Jahre	0.50%	0.10%
3 Jahre	0.55%	0.15%
5 Jahre	0.65%	0.20%
8 Jahre	0.80%	0.25%
10 Jahre	0.90%	0.30%

* *Solidaritätsdarlehen für den Pflichtdarlehensfonds: Der Fonds für Bewohner:innen, die das Pflichtdarlehen nicht leisten können, das für alle Mieter:innen Pflicht ist. Sodass auch Menschen ohne Vermögen bei uns wohnen können. Möglich ab 1'000 Franken Darlehen. Alle Infos auf gesewo.ch/solidaritaet.*

Darlehen abschliessen?

Darlehen und

Finanzierung: www.gesewo.ch > Mitgliedschaft und Darlehen

Darlehen

abschliessen: [Online-Formular](#) auf www.gesewo.ch

Beratung: Daniela Heiniger, Buchhaltung & Darlehen, 052 235 03 17, daniela.heiniger@gesewo.ch

Gesewo: die Genossenschaft für selbstverwaltetes Wohnen

Zur Gesewo gehören zurzeit 17 Mehrfamilienhäuser mit 363 Wohnungen und 21 Gewerberäumlichkeiten in der Region Winterthur. Darunter sind Alt- und Neubauten verschiedener Grössen. Zudem entwickelt die Gesewo aktuell drei Bauprojekte: Acht Wohnungen und viel Gewerbefläche am Obertor 15/17a in der Winterthurer Altstadt (Umbau) für bis zu 30 Menschen, ein Neubau an der Attikerstrasse in Wiesendangen mit 23 Wohnungen für bis zu 50 Menschen. Ganz am Anfang steht das Neubauprojekt Töbeli in Kollbrunn, wo bis zu zehn Wohnungen entstehen könnten.

Ziel der Gesewo ist es, gemeinschaftliches und selbstbestimmtes Wohnen und Arbeiten zu ermöglichen. Sie strebt dabei Nachhaltigkeit in allen drei Dimensionen an: Gesellschaft, Umwelt und Finanzen. Unter dem Dach der Gesewo leben und wirken über 800 Personen. Sie alle sind in aktiven, lebendigen und weitgehend autonomen Hausgemeinschaften organisiert, die ihre Häuser in hohem Masse selbst verwalten.

Die Gesewo ist eine gemeinnützige Genossenschaft. Für die Wohnungen und Gewerbeflächen gilt das Prinzip der Kostenmiete. Das Mietniveau des freien Markts wird dabei teilweise deutlich unterschritten.