

## Darlehenskonditionen

Die Gesewo ist eine Winterthurer Wohnbaugenossenschaft für selbstbestimmtes, gemeinschaftliches Wohnen. Sie erwirbt Liegenschaften – häufig auf Initiative von Bewohner:innen – und setzt sich für eine Verminderung des Verbrauchs nichterneuerbarer Energie sowie für bauökologische Bauweisen ein.

Ein Darlehen an die Gesewo ist eine direkte, nachhaltige Geldanlage: Sie können unmittelbar nachvollziehen, wofür Ihr Geld verwendet wird.

### Freie Darlehen mit fester Laufzeit

| Laufzeit | Jahreszins |
|----------|------------|
| 2 Jahre  | 0.60 %     |
| 3 Jahre  | 0.70 %     |
| 5 Jahre  | 1.00 %     |
| 8 Jahre  | 1.10 %     |
| 10 Jahre | 1.20 %     |

### Freie Darlehen ohne feste Laufzeit

|                  |                                                             |
|------------------|-------------------------------------------------------------|
| Kündigungsfrist: | 6 Monate                                                    |
| Verzinsung       | Zinsfuss der ZKB-Sparkonti<br>(Basis CHF 25'000) plus 0.3 % |

### Solidaritätsdarlehen für den Pflichtdarlehensfonds

Der Pflichtdarlehensfonds übernimmt bis zu 90% der Pflichtdarlehen für Mieter:innen mit kleinem Vermögen und ermöglicht ihnen so das Wohnen in einem Gesewo-Haus. Die Solidaritätsdarlehen fliessen direkt in diesen Fonds.

| Laufzeit | Jahreszins |
|----------|------------|
| 2 Jahre  | 0.10 %     |
| 3 Jahre  | 0.15 %     |
| 5 Jahre  | 0.20 %     |
| 8 Jahre  | 0.25 %     |
| 10 Jahre | 0.30 %     |

### Was passiert mit dem Zins?

Bei den freien Darlehen und den Solidaritätsdarlehen wird der Jahreszins auf Wunsch entweder dem Darlehenskapital gutgeschrieben und weiterverzinst oder jährlich ausbezahlt.

### Pflichtdarlehen

Pflichtdarlehen sind die Darlehen, mit welchen sich die Bewohner:innen an der Finanzierung ihrer Wohnung beteiligen. Um die Mietzinse möglichst tief zu halten, verzichtet die Gesewo auf die Verzinsung der Darlehen. Das Pflichtdarlehen wird im Mietvertrag geregelt; die Laufzeit entspricht der Mietdauer.

Gesewo Geschäftsstelle

Gültig ab 1. August 2026 (ersetzt alle früheren Versionen).