

## Darlehensbedingungen

Die Gesewo ist eine innovative Winterthurer Wohnbaugenossenschaft. Sie hat sich zum Ziel gesetzt, das selbstbestimmte, gemeinschaftliche Wohnen zu fördern. Gemeinsam mit den Bewohnenden erwirbt sie Liegenschaften. Sie strebt eine deutliche Verminderung des Verbrauchs nichterneuerbarer Energie an und setzt bauökologische Bauweisen ein.

Ein Darlehen an die Gesewo ist eine direkte nachhaltige Geldanlage. Es lässt sich direkt und konkret überprüfen, wofür Ihr Geld verwendet wird.

### freie Darlehen mit festen Laufzeiten (Stand 07.03.2025)

Laufzeit	Jahreszins
2 Jahre	0.50%
3 Jahre	0.55%
5 Jahre	0.65%
8 Jahre	0.80%
10 Jahre	0.90%

### freie Darlehen ohne feste Laufzeit

Kündigungsfrist:	6 Monate
Verzinsung	Zinsfuss der ZKB-Sparkonti (Basis CHF 25'000) plus 0.1%

### Solidaritätsdarlehen für den Pflichtdarlehensfonds

Laufzeit	Jahreszins
2 Jahre	0.10%
3 Jahre	0.15%
5 Jahre	0.20%
8 Jahre	0.25%
10 Jahre	0.30%

Solidaritätsdarlehen ermöglichen Menschen mit kleinem Vermögen, in einem gemeinschaftlichen selbstbestimmten Haus zu wohnen. Weitere Infos siehe Merkblatt.

### Pflichtdarlehen

Pflichtdarlehen sind die Darlehen, welche die Bewohnenden aufgrund des Mietvertrages zur Finanzierung ihrer Wohnung leisten müssen. Um die Mietzinse möglichst tief zu halten, verzichtet die Gesewo auf die Verzinsung der Darlehen. Das Darlehen wird mit dem Mietvertrag gekündigt.

Der Jahreszins der freien Darlehen kann zum Kapital geschlagen und weiterverzinst oder ausbezahlt werden.

Gesewo Geschäftsstelle



Daniela Heiniger, Darlehen und Buchhaltung  
Winterthur, 07. März 2025