

Vorstandssitzung vom 25.09.2026, 8.45 – 12.00 Uhr Beschlussprotokoll

Anwesend: Jürg Altwegg jal, Thomas Böni tbö, Yvonne Dünki ydü, Leila Hofmann lho, Ken Geeler kge, Friederike Pfromm pf, Mathias Ritzmann mri, Hedi Strahm hst, Marina Wetzel mwe (ab Tr. 6), Jonathan Kischkel jki

Sitzungsleitung: Leila Hofmann lho

Sitzungsort: Geschäftsstelle, grosses Sitzungszimmer

Protokoll: Jonathan Kischkel jki

Traktanden	Wer	I/D/E
0. VS-interner Teil	lho/VS	D
1. Begrüssung, Genehmigung Traktandenliste, Protokolle		
a. <i>Die Traktandenliste wird inkl. 6d Findungskommission einstimmig genehmigt.</i>	alle	E
b. <i>Das Protokolle der Sitzung vom 17.08.2026 werden einstimmig genehmigt.</i>	alle	E
2. Berichte		
a. Bericht der Präsidentin: diesmal nüüt.	lho	I
b. Bericht des Geschäftsführers: u.a. Besetzungen Bereich Finanzen, Personal allgemein, Start Florian Glaser in der FGE am 1.10., revidierte Stufenwahlen.	jki	I
c. Berichte aus den Ausschüssen: FIA: Budgetprozess, Projekt Pflichtdarlehensfonds	alle	I
d. Berichte aus den Organen und Gremien: HR-Retraite, sonst keine News.	alle	I
3. Liegenschaften & Bau		
a. Attikerstrasse: allgemeines Update – Bau: Die Baustelle ist in vollem Gange. Vergabeerfolge und -misserfolge. – Soziales: Intensives Aufbau-Gruppen-Treffen, Start fgl, Justierung Erstvermietung	PG awi	I
b. Obertor: Vergabekriterien Wohnungen, Bauentscheid und allg. Update – Bau: Der Bauentscheid ist da! Leichte Terminverschiebungen. – Soziales: Mara Egli, FGE, neu Projektleitung Soziales, viel Interesse an der Aufbau-Gruppe <i>Der VS beschliesst die Vergabekriterien für die Whg.-Erstvermietung einstimmig.</i>	PG obt	E
c. Akquisitionen: wird nicht öffentlich protokolliert.	jki	I
d. Häuser mit Aufmerksamkeit: wird nicht (vollständig) öffentlich protokolliert. – Kanzlei-Seen: HV wieder konstituiert und selbstverwaltet.	jki/alle	I/D
e. Giesserstrasse 2: Stand der Dinge Vorfall: wird nicht öffentlich protokolliert. <i>Learnings aus dem Vorfall werden zur Vertiefung an LEA und LIA delegiert.</i>	jki (& tla)	I

4. Personal & Finanzen		
a. Hinweis Budget 2027: Beitrag VS	jki	I
5. Vorstandsprojekte		
a. Projektüberblick: u.a. Mietverträge, Zwischenstand Stufenwahlen	jki	I
b. Pendenzen aus der Retraite: – Yvonne Dünki als Nachfolge für das Präsidium nominiert, vorbehalten Wahl an GV. – Umgang mit geforderten Häusern: Themen werden im LEA und SOA behandelt. – Vertiefung Nachhaltigkeits-/Liegenschaftenstrategie im AHT des VS, Frühjahr 2027. – «Zukunftsorientierte Weiterentwicklung»: Delegierte Person noch zu bestimmen.	lho	E
6. Planung & Zuständigkeiten		
a. Aufnahme Genossenschafter:innen <i>Der VS beschliesst einstimmig die Aufnahme einer Person in die Genossenschaft.</i>	dhe/jki	E
b. Wieshof(strasse): Antrag HV-Statuten <i>Der Vorstand bestätigt die Statuten des HV Wieshof in der vorliegenden Form einstimmig, freut sich und wünscht dem HV alles Gute in der Selbstverwaltung.</i>	jki	E
c. Konsultation potenzielles Innofondsprojekt «Versickerung» <i>Zwei Personen sprechen sich gegen eine Finanzierung über den Innofonds aus – eine Mehrheit stimmt dem Projekt also zu. Drei Personen wünschen sich für eine Prüfung einen höheren Innovationsanteil. Sechs von neun Personen sprechen sich für eine Prüfung in der vorliegenden Form aus, eine Stimme dagegen, zwei Enthaltungen. Der VS kann aktuell nicht einstimmig eine Bewilligung in Aussicht stellen.</i>	bsc (jki)	E
d. Findungskommission auf GV2027: – Zwei Personen (lho und mri) scheiden per GV 2027 aus dem VS aus. <i>Eine Findungskommission wird eingesetzt, gewählt werden ydü/hst. Es werden zwei Personen gesucht. ydü übernimmt den Lead.</i>		
e. Termine: u.a. GV 2027: 29.5. oder 5.6.	alle	I/E
7. Abschluss		
a. Pendenzen	alle	D
b. Varia	alle	I
c. Blitzlicht, Rückmeldungen zur Sitzung	alle	D
8. Austausch Vorstand intern: Engagement-Absichten der VS-Mitglieder		

Abkürzungen:

I: Info / D: Diskussion / E: Entscheid

VS: Vorstand / GS: Geschäftsstelle / GF: Geschäftsführer / HV: Hausverein / HR: Häuserrat / GPK: Geschäftsprüfungskommission

LEA: Leitungsausschuss / LIA: Liegenschaftenausschuss / FIA: Finanzausschuss / SOA: Sozialausschuss

Protokoll

Jonathan Kischkel, Geschäftsführer

Leila Hofmann, Präsidentin