

Vorstandssitzung vom 17.08.2026, 8.45 – 12.25 Uhr Beschlussprotokoll

Anwesend: Jürg Altwegg jal, Thomas Böni tbö, Yvonne Dünki ydü, Leila Hofmann lho, Ken Geeler kge, Friederike Pfromm pf, Mathias Ritzmann mri, Hedi Strahm hst, Marina Wetzel mwe, Jonathan Kischkel jki
Gäste: Sina Hollenstein uho (Tr. 3a und 5c), Daniela Heiniger dhe (Tr. 5b)
Sitzungsleitung: Yvonne Dünki ydü
Sitzungsort: Geschäftsstelle, grosses Sitzungszimmer
Protokoll: Jonathan Kischkel jki

Traktanden	Wer	I/D/E
0. VS-interner Teil	mwe/VS	D
1. Begrüssung, Genehmigung Traktandenliste, Protokolle		
a. <i>Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.</i>	alle	E
b. <i>Die Protokolle der Sitzung vom 19.06.2026 werden einstimmig genehmigt.</i>	alle	E
2. Berichte		
c. Bericht der Präsidentin: Retraitevorbereitung	lho/ydü	I
d. Bericht des Geschäftsführers: u.a. Mara Egli, Rekrutierung Buchhalt., Personal	jki	I
e. Berichte aus den Ausschüssen; FIA: Neue Darlehenskonditionen	alle	I
f. Berichte aus den Organen und Gremien: AG P60+ und HR werden seitens Geschäftsstelle (FGE) begleitet; mit GPK im Austausch	alle	I
3. Liegenschaften & Bau		
g. Attikerstrasse: Vergabekriterien, Reporting, Grundsteinlegung und allg. Update <i>Für die Grundsteinlegung wird auch lho ein paar Worte vorbereiten.</i> – Vergabekriterien: Angestrebt wird eine vielfältige, solidarische und aktive Hausgemeinschaft. Hohes Gewicht liegt bei «Engagement & Gemeinschaft». Generell gilt die Belegungsrichtlinie «Zimmerzahl minus eins». <i>Der VS beschliesst die Vergabekriterien einstimmig und verdankt die Arbeit.</i> – Der VS bespricht das Projekt-Cockpit inklusive Kostenstand und Terminen.	jal/ydü/ jki/uho	E
a. Obertor: Cockpit und allg. Update – Demnächst Bauentscheid, Bezug ca. April 2028; Aufbau-Gruppe tagt bald wieder; Projekt-Cockpit besprochen.	tbö/hst/ jki	I
b. Akquisitionen: wird nicht öffentlich protokolliert.	jki	I
c. Häuserreporting Q2.2026	aim (jki)	I

d. Häuser mit Aufmerksamkeit: wird nicht (vollständig) öffentlich protokolliert. – Kanzlei-Seen: Einberufung Mitgliederversammlung durch Bezirksgericht.	jki/lho/yd ü/tbö	I/D
e. Bauprojektabschluss Eichliacker: Windfangdach, Elektro <i>Der VS bewilligt die Projektabrechnung des Baukredits von CHF 16'170.- bei Minderkosten von CHF 1'700.- (9.3 %) einstimmig.</i>	bsc (jki)	I
4. Personal & Finanzen		
a. Personal- und Finanzreporting Q2.2026 – studiert und besprochen.	jki	I
b. Neue Darlehenskonditionen ab 1.8.2026: Kenntnisnahme – jeweils Laufzeit und Jahreszins: 2 Jahre: 0.60%; 3 Jahre: 0.70%; 5 Jahre: 1.00%; 8 Jahre: 1.10%; 10 Jahre: 1.20%; ohne feste Laufzeit: ZKB-Sparkonti + 0.3%	dhe	
5. Vorstandsprojekte		
a. Projektüberblick	jki	I
b. Weiterentwicklung Pflichtdarlehensfonds: Antrag – Diskussion, ob eine Senkung des mindestens durch die Mieter:innen zu leistenden Pflichtdarlehens hinterfragt werden soll: <i>Der Prüfungsauftrag wird knapp (4:3, zwei Enthaltungen) abgelehnt.</i> – Die Arbeitsgruppe(AG) Pflichtdarlehensfonds beantragt, zur gesicherteren Äufnung des Pflichtdarlehensfonds auch den Solidaritätsfonds beanspruchen zu können. <i>Der VS beschliesst einstimmig: die AG Pflichtdarlehensfonds wird beauftragt, den nötigen Prozess als auch die entsprechenden Überarbeitungen an den Reglementen Solidaritätsfonds und Pflichtdarlehensfonds gemäss Antrag einzuleiten und vorzunehmen. Ziel ist die Behandlung an der GV 2027.</i>	mri/dhe/ ydü/jki	E
c. Strategie: Abschluss <i>Bericht und Resultate des Strategieprozesses werden verdankt. Die Steuergruppe wird aufgelöst.</i>	lho/uho	E
d. Strategie-Box: Vorgehen Folgeprojekte <i>Der VS ist in der Verantwortung, die Strategie umzusetzen. Eine erste Haltung des VS wird an der VS-Retraite erarbeitet. Anschliessend am Arbeitshalbtg VS&GS wird die Dringlichkeit und die Möglichkeit der Bündelung besprochen. Wichtig, die Ressourcen zu berücksichtigen.</i>	mwe/lho	D/E
6. Planung & Zuständigkeiten		
– Aufnahme Genossenschafter:innen <i>Der VS beschliesst einstimmig die Aufnahme von vier Personen in die Gesewo.</i>	dhe/jki	E
a. Kenntnisnahme GV-Protokoll	alle	I
b. Kanzlei-Seen: Neue HV-Statuten <i>Der VS heisst die Statuten angesichts des vorgesehenen ¾-Mehrs bei Abstimmungen zwar mit deutlichen Vorbehalten aber einstimmig gut. Er rät dem HV, die nötige Mehrheit gemäss Musterstatuten auf das einfache Mehr zu reduzieren – Statuten mit dieser Anpassung gälten auch unmittelbar als vom Gesewo-VS angenommen.</i>	jki	E

c. Termine – Vorständetreffen Giesserei x Gesewo: <i>Verschiebung gewünscht.</i>	alle	I/E
7. Abschluss		
a. Pendenzen	alle	D
b. Varia	alle	I
c. Blitzlicht, Rückmeldungen zur Sitzung	alle	D

Abkürzungen:

I: Info / D: Diskussion / E: Entscheid

VS: Vorstand / GS: Geschäftsstelle / GF: Geschäftsführer / HV: Hausverein / HR: Häuserrat / GPK: Geschäftsprüfungskommission

LEA: Leitungsausschuss / LIA: Liegenschaftenausschuss / FIA: Finanzausschuss / SOA: Sozialausschuss

Protokoll

Jonathan Kischkel, Geschäftsführer

Yvonne Düнки, Vize-Präsidentin