

Vorstandssitzung vom 18.05.2026, 08.45 – 11.30 Uhr Beschlussprotokoll

Anwesend: Jürg Altwegg jal, Thomas Böni tbö, Yvonne Dünki ydü, Stefan Kessler ske, Mathias Ritzmann mri, Eric Schirrmann esc, Marina Wetzler mwe, Jonathan Kischkel jki
Entschuldigt: Ken Geeler kge, Leila Hofmann lho
Gäste: Graziella Zito mzi (Tr. 4a), Sina Hollenstein uho (Tr. 6b)
Sitzungsleitung: Yvonne Dünki ydü
Sitzungsort: Geschäftsstelle, grosses Sitzungszimmer
Protokoll: Jonathan Kischkel jki

Traktanden	Wer	I/D/E
0. VS-interner Teil	tbö/VS	D
1. Begrüssung, Genehmigung Traktandenliste, Protokolle		I
a. <i>Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.</i>	alle	E
b. <i>Das Protokoll und das Beschlussprotokoll der Sitzung vom 13.04.2026 werden einstimmig genehmigt und verdankt.</i>	alle	E
c. <i>Das Protokoll und das Beschlussprotokoll der Sitzung vom 22.04.2026 werden einstimmig genehmigt und verdankt.</i>	alle	E
d. Erwahrung Zirkular GV-Traktanden <i>Der erfolgreiche Zirkularentscheid wird hiermit erwahrt.</i>	alle	I
e. Erwahrung Zirkular SV-Reglement: obsolet wegen Folge-VSS	alle	I
2. Berichte		
a. Bericht der Präsidentin	lho	I
b. Bericht des Geschäftsführers: Personal, Rekrutierung FGE	jki	I
c. Berichte aus den Ausschüssen: keine.	alle	I
d. Berichte aus den Organen und Gremien: – HR: Austausch zum SV-Reglement, weiterer Austausch geplant.; GPK: Austausch	alle	I
3. Liegenschaften & Bau		
a. Attikerstrasse: Positiver Bauentscheid liegt vor, Auflagenbereinigung läuft, Spatenstich vertagt; Sitzung mit «neuem HV» hat erfolgreich stattgefunden.	jal/ydü/ jki	I
b. Obertor: Baugesuch läuft, Vollständigkeit bestätigt, Submissionsplanung gestartet. Nuko hat die Vergabekriterien Gewerbe erarbeitet.	tbö/ske/ jki	I/E
c. Akquisitionen: werden nicht protokolliert.	jki	I
d. Häuser mit Aufmerksamkeit: werden nicht öffentlich protokolliert.	viele	I/D

e. Antrag Grenzstrasse 13 Fassaden-/Dachsanierung <i>Der VS bewilligt den Baukredit von CHF 506'000.- (inkl. MwSt.) zur Fassaden- und Dachsanierung einstimmig.</i>	bsc (jki)	E
f. Antrag Hörnlistrasse 16 Sanierung Elektroinstallationen <i>Der VS bewilligt den Baukredit von CHF 38'500.- (inkl. MwSt.) für neue Elektroinstallationen einstimmig.</i>	bsc (jki)	E
4. Personal & Finanzen		
a. Personal- und Finanzreporting Q1.2026: Controlling wird vertieft besprochen.	mzi	I
5. Vorstandsprojekte		
a. Projektüberblick: gemeinsam besprochen.	jki	I
b. Innovation: wird an Herbstretraite weiterverfolgt.	kge+	I/D
6. Planung & Zuständigkeiten		
a. Aufnahme Genossenschafter:innen (Beilage 6a) <i>Der VS beschliesst einstimmig die Aufnahme von sieben Personen in die Gesewo.</i>	dhe (jki)	E
b. GV: Planung und Drehbuch: Termin- und Zuständigkeitsschärfungen	uho	D/E
c. Termine: u.a. Vorständetreffen Giesserei-Gesewo 09.09.26	alle	I
7. Abschluss		
a. Pendenzen	alle	D
b. Varia	alle	I
c. Blitzlicht, Rückmeldungen zur Sitzung – Letzte Sitzung für esc und ske – Dank!	alle	D

Abkürzungen:

I: Info / D: Diskussion / E: Entscheid

VS: Vorstand / GS: Geschäftsstelle / GF: Geschäftsführer / HV: Hausverein / HR: Häuserrat / GPK: Geschäftsprüfungskommission

LEA: Leitungsausschuss / LIA: Liegenschaftenausschuss / FIA: Finanzausschuss / SOA: Sozialausschuss

Protokoll

Jonathan Kischkel, Geschäftsführer

Yvonne Düнки, Vize-Präsidentin