

Vorstandssitzung vom 13.03.2026, 8.45 – 12.00 Uhr Beschlussprotokoll

Anwesend: Jürg Altwegg jal, Thomas Böni tbö, Ken Geeler kge, Leila Hofmann lho, Stefan Kessler ske, Mathias Ritzmann mri, Eric Schirrmann esc, Marina Wetzler mwe, Jonathan Kischkel jki
 Entschuldigt: Yvonne Dünki ydü
 Gäste: Daniela Heiniger & Graziella Zito mzi (Tr. 4a und 4b), Marianne Huber mhu (Tr. 6e)
 Sitzungsleitung: Leila Hofmann lho
 Sitzungsort: Geschäftsstelle, grosses Sitzungszimmer
 Protokoll: Jonathan Kischkel jki

Traktanden	Wer	I/D/E
0. VS-interner Teil	tbö/VS	D
1. Begrüssung, Genehmigung Traktandenliste, Protokolle		
a. <i>Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.</i>	alle	E
b. <i>Das Protokoll und das minim ergänzte Beschlussprotokoll der Sitzung vom 16.02.2026 werden einstimmig genehmigt und verdankt.</i>	alle	E
2. Berichte		
a. Bericht der Präsidentin: keine wesentlichen Neuigkeiten	lho	I
b. Bericht des Geschäftsführers: u.a. Personalausschuss, Jahresabschluss, Kommunikation im Rahmen der angepassten Unterhaltspauschalen	jki	I
c. Berichte aus den Ausschüssen – FIA: Vorberatung Darlehensreglement, Justierung Jahresabschluss – LEA: Vorberatung Statuten, Solikommreglement, Selbstverwaltungsreglement	alle	I
d. Berichte aus den Organen und Gremien: – GPK: <i>Der VS nimmt den Jahresbericht der GPK mit Dank zur Kenntnis.</i> – HR: Austausch am 1. April. Jahresbericht liegt bereits vor.	alle	I
3. Liegenschaften & Bau		
a. Attikerstrasse: Stand der Dinge – Bauentscheid auf Ende März in Aussicht gestellt – ordentlich verspätet. – Infoveranstaltung Wohnungen und weitere Mitwirkung sehr gelungen.	jal/ydü/ jki	I
b. Obertor: Stand der Dinge – Infoveranstaltung Nachbar:innenschaft durchgeführt, im Austausch mit Stadt zur Klärung Überbaurecht, Nutzungskommission schärft Vergabekriterien Gewerbe.	tbö/ske/ jki	I/D
c. Akquisitionen: werden nicht öffentlich protokolliert	jki	I

d. Häuser mit Aufmerksamkeit: werden nicht öffentlich protokolliert	jki	I
e. Küchenersatz Grien: <i>Der Gesewo-VS bewilligt einstimmig die Projektabrechnung des Baukredits von CHF 28'415.- bei Minderkosten von CHF 1'585.- (5.2%).</i>	bsc (jki)	E
4. Personal & Finanzen		
a. Budget 2026: Wurde finalisiert, sieht einen Gewinn von knapp CHF 7'000 vor. <i>Der VS beschliesst das vorliegende Budget 2026 einstimmig.</i>	mzi/jki	E
b. Jahresabschluss 2025: Zwischenstand und Schärfung im FIA <i>Der Vorstand nimmt den Zwischenstand erfreut zur Kenntnis.</i>	mzi/dhe	I
5. Vorstandsprojekte		
a. Projektüberblick: werden besprochen, LEA hat Priorisierung vorgenommen. Einige Projekte sollen weder forciert noch ins Operative gebracht werden.	jki	I
b. Statuten: Beschluss – Aufwändige Statutenrevision fast abgeschlossen, letzte Ämtervernehmlassungen vorbehalten. Der LEA empfiehlt dem VS die Beantragung in der vorliegenden Form an die GV. Als nächste potenziell Stellungnahme des Häuserrats. <i>Der VS beschliesst einstimmig, die vorliegenden Statuten der GV vorzulegen und zur Annahme zu empfehlen.</i>	uho (jki)	E
c. Darlehensreglement: Beschluss, FIA empfiehlt Annahme/GV-Beantragung. <i>Der VS beschliesst einstimmig, das vorliegende Darlehensreglement der GV vorzulegen und zur Annahme zu empfehlen.</i>	dhe/jki	E
d. Reglement Solikomm.: Beschluss, LEA empfiehlt Annahme/GV-Beantragung. <i>Der VS beschliesst einstimmig, das vorliegende Reglement der Solidaritätskommission der GV vorzulegen und zur Annahme zu empfehlen.</i>	jki	E
e. Reglement Selbstverwaltung: Weichenstellung – Der VS reflektiert die im LEA vorgenommene Weichenstellung zur Justierung des SV-Reglements. Stufenreduktion und/oder geringere Selbstverwaltung. <i>Der Vorstand nimmt die Weichenstellung (keine SV-Reduktion) zur Kenntnis.</i>	mhu	E
6. Planung & Zuständigkeiten		
a. Aufnahme Genossenschaftler:innen <i>Der VS beschliesst einstimmig die Aufnahme von drei Personen in die Gesewo.</i>	dhe (jki)	E
b. Findungskommission VS: Empfehlung zweier Kandidatinnen und Bericht Fiko	mwe/jki	I
c. Vorständeaustausch Sagi Hegi am 9. April: Themensammlung	lho/jki	D/E
d. Termine: Arbeitshalbtage 23. März und WBG-GVs	alle	I
7. Abschluss		
a. Pendenzen	alle	D
b. Varia	alle	I
c. Blitzlicht, Rückmeldungen zur Sitzung	alle	D

Abkürzungen:

I: Info / D: Diskussion / E: Entscheid

VS: Vorstand / GS: Geschäftsstelle / GF: Geschäftsführer / HV: Hausverein / HR: Häuserrat / GPK: Geschäftsprüfungskommission

LEA: Leitungsausschuss / LIA: Liegenschaftenausschuss / FIA: Finanzausschuss / SOA: Sozialausschuss

Für das Protokoll

Jonathan Kischkel, Geschäftsführer

Leila Hofmann, Präsidentin