

Vorstandssitzung vom 16.06.2025, 8.45 – 12.20 Uhr Beschlussprotokoll

Anwesend: Jürg Altwegg jal, Thomas Böni tbö, Yvonne Dünki ydü, Leila Hofmann lho, Stefan Kessler ske, Mathias Ritzmann mri, Eric Schirrmann esc, Jonathan Kischkel jki
 Gäste: Sina Hollenstein uho (Tr. 5b, Tr. 6d)
 Sitzungsleitung: Yvonne Dünki ydü
 Sitzungsort: Geschäftsstelle, grosses Sitzungszimmer
 Protokoll: Jonathan Kischkel jki

Traktanden	Wer	I/D/E
0. VS-interner Teil	jal/VS	D
1. Begrüssung, Genehmigung Traktandenliste, Protokolle		
a. <i>Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.</i>	alle	E
b. <i>Das Protokoll und das Beschlussprotokoll der Sitzung vom 16.05.2025 werden einstimmig genehmigt und verdankt.</i>	alle	E
2. Berichte		
a. Bericht der Präsidentin: u.a. Kanzlei-Seen und Grienen	lho	I
b. Bericht des Geschäftsführers: u.a. Personal, Kündigung, Stellenausschreibung FGE	jki	I
c. Berichte aus den Ausschüssen (diesmal keine)	alle	I
d. Berichte aus den Organen und Gremien: – AG Plattform 60+: Haltung Vorstand <i>Der VS bestätigt die formulierte Haltung (Zielbestimmung gut, AG muss Anliegen konkreter formulieren, Einbindung in Bauprojekten angemessen) einstimmig und delegiert esc, lho, nsi und ydü für den Austausch.</i> – HR, jal: Thema Solidarität / GPK, mri: informeller Austausch läuft.	esc/ydü alle	D I
3. Bau & Bauprojekte		
a. Attikerstrasse: schreitet voran, Baugesuch in Vorbereitung, Vorstellung Kirchpflege	jal/jki	I
b. Obertor: Sondagen vorgenommen, Schadstoffsanierung aufgegleist, Nuko tagt erstmals Ende Juni, Notariatstermin gesetzt, Bezirksratsbeschluss ausstehend.	ske/tbö /jki	I
c. Töbeli: Vorauswahl Architekturbüros, Schärfung Vorgehen, Zeitschiene offen	jki/tla	I
d. Akqui R: Nutzer:innen nicht bereit für Gesewo, wir ziehen uns zurück.	jki/tbö	I
e. Wieshofstrasse 27+29: Kaufzuschlag! Baldige Eigentumsübertragung, GV-Info	jki/tla	I/D

	<i>Der Vorstand ist sehr erfreut, verdankt die Anstrengungen und heisst die neuen Bewohner:innen in der Gesewo herzlich willkommen. tbö und jki werden für die Kaufvertragsunterzeichnung delegiert.</i>		
f.	EinViertel: Akustikmassnahmen Atrien: Die Nachhallzeit soll durch den Einbau von Akustikplatten reduziert werden. <i>Der VS bewilligt den Baukredit von CHF 93'000 einstimmig.</i>	bsc/jki	E
4. Personal & Finanzen			
a.	Ideenskizze Gesewo-EF / Solidaritäts-EF: Eine erste Skizze für einen Gesewo-EF wurde erarbeitet und wird diskutiert. <i>Einstimmig: Der VS möchte das Thema Solidarität und Kosten systematisch angehen, es soll an der Herbstretraite wieder aufgegriffen werden.</i>	jal/jki/ tla	D
b.	Strategische Vorgaben Finanzierung: Justierung <i>Der VS beschliesst die überarbeiteten strategischen Vorgaben Finanzierung einstimmig. [Genauer Entscheid wird nicht öffentlich protokolliert.]</i>	jki/mri	E
5. Vorstandsprojekte			
a.	Projektüberblick: u.a. Risikomanagement, subv. Wohnungen, Kostensteuerung+	jki	I
b.	Strategieüberarbeitung: Resultate Umfrage, Erarbeitung Szenarien; zweite Umfrage kurz vor der Lancierung, Einbindung Häuserrat, Info an GV.	lho/uho	I
6. Planung & Zuständigkeiten			
a.	Aufnahme Genossenschafter:innen <i>Der VS beschliesst einstimmig die Aufnahme von sieben Personen in die Gesewo. Er freut sich besonders, dass bereits Bewohnerinnen der Wieshofstrasse beitreten.</i>	dhe/jki	E
b.	Kanzlei-Seen: Stand der Dinge [Wird nicht öffentlich protokolliert.] <i>Der VS nimmt die Informationen zur Kenntnis und verdankt die Bemühungen.</i>	lho/ske /jki	I
c.	Grienen: Stand der Dinge [Wird nicht öffentlich protokolliert.] <i>Der VS formuliert seine Haltung und delegiert lho, tbö und ydü für den weiteren Prozess, inklusive sämtlicher Entscheidungen.</i>	lho/nsi /jki	I/D/E
d.	Generalversammlung 2025: Stand der Dinge – Rückblick Infoveranstaltung: <i>Infoveranstaltung soll weiterhin durchgeführt werden.</i> – Ablauf GV wird gemeinsam besprochen und geschärft.	lho/jki/ uho	I/D
e.	Innofonds: Schlussbericht Theaterwerkstatt Giesserei <i>Der Bericht wird verdankt. Der VS wünscht, dass im SOA diskutiert wird, ob nicht zwingend bei jedem Innofondsprojekt ein kleiner Abschlussbericht verfasst wird.</i>	ydü/nsi	I
f.	Termine: Rückblick Sagi-VS-Treffen, Vorstandstermine ab GV, Einführung VS-Mitglieder, Koordination VS-Treffen mgh.	alle	I
g.	Personalvorsorgekommission: Delegation Arbeitgeberinnenvertretung <i>Der VS wird an seiner Konstituierungssitzung eine Person delegieren.</i>	alle	E
7. Abschluss			
a.	Pendenzen	alle	D

b. Varia	alle	I
c. Blitzlicht, Rückmeldungen zur Sitzung	alle	D

Abkürzungen:

I: Info / D: Diskussion / E: Entscheid

VS: Vorstand / GS: Geschäftsstelle / GF: Geschäftsführer / HV: Hausverein / HR: Häuserrat / GPK: Geschäftsprüfungskommission

LEA: Leitungsausschuss / LIA: Liegenschaftenausschuss / FIA: Finanzausschuss / SOA: Sozialausschuss

Für das Protokoll

Jonathan Kischkel, Geschäftsführer

Yvonne Dünki, Vize-Präsidentin