

Vorstandssitzung vom 16.05.2025, 8.45 – 11.45 Uhr Beschlussprotokoll

Anwesend: Jürg Altwegg jal, Thomas Böni tbö, Yvonne Dünki ydü, Leila Hofmann lho, Stefan Kessler ske, Mathias Ritzmann mri, Eric Schirrmann esc, Jonathan Kischkel jki
Sitzungsleitung: Leila Hofmann lho
Sitzungsort: Geschäftsstelle, grosses Sitzungszimmer
Protokoll: Jonathan Kischkel jki

Traktanden	Wer	I/D/E
0. VS-interner Teil	ske/VS	D
1. Begrüssung, Genehmigung Traktandenliste, Protokolle		
a. <i>Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.</i>	alle	E
b. <i>Das Protokoll und das Beschlussprotokoll der Sitzung vom 28.04.2025 werden einstimmig genehmigt und herzlich verdankt.</i>	alle	E
2. Berichte		
a. Bericht der Präsidentin: u.a. Amtszeitbeschränkungen und Kanzlei-Seen	lho	I
b. Bericht des Geschäftsführers: u.a. Rückkehr bsc und Personalsituation	jki	I
c. Berichte aus den Ausschüssen – FIA und LIA: u.a. Akquisitionsprüfung; SOA: u.a. Kündigungsprozess	alle	I
d. Berichte aus den Organen und Gremien: – AG Plattform 60+: <i>Ein pers. Austausch mit der AG wird eingeleitet: esc, ydü, lho, nsi</i> – GPK-Kandidatur Ivo Ramer: <i>Der VS nimmt die Kandidatur mit Freude zur Kenntnis.</i> – Solikomm: Gabi hat zugesagt, lässt sich wählen.	esc alle ydü	I I I
3. Bau & Bauprojekte		
a. Attikerstrasse: überarbeiteter Antrag <i>Der VS heisst den leicht geschärften Antrag in der vorliegenden Form einstimmig gut.</i>	jal/jki	I/E
b. Obertor: Projekt schreitet voran, BG-Inputs fliessen ein, Vorprojekt wird Ende Juni inklusive Kostenschätzung eingereicht, Sondagen wurden durchgeführt.	ske/tbö /jki	I
c. Töbeli: Eigentumsübertragung erfolgt. Erste Kommunikation in Einladung GV	tbö/jki	I
d. Akquisition R: Wird nicht protokolliert.	jki/tbö	I
e. Akquisition W: <i>Der Vorstand beschliesst einstimmig, ein Kaufangebot einzureichen.</i>	jki/tla	E
f. Grenzstrasse: Stand der Dinge Dachsanierung	tbö/jki	I/E

<i>Der Vorstand heisst das Vorgehen bis Bauprojekt einstimmig gut, damit ein vollständiger Projektantrag ausgearbeitet werden kann.</i>		
4. Personal & Finanzen		
a. Abschreibungspolitik: Antrag – Diskussion: Anliegen Risikominderung, Sorge um Mietzinserhöhungen, unangenehmer, aber wichtiger Entscheid. <i>Der Vorstand beschliesst einstimmig eine allmähliche Korrektur der Abschreibungen auf das branchenübliche eine Prozent des Gebäudeanlagewerts pro Jahr (aktuell 0.75%). Dies soll möglichst ohne Mietzinserhöhungen erreicht werden, jedoch spätestens bis 2035.</i>	tla/jki, FIA	E
b. Vorgehen bei Wertberichtigungen: Antrag <i>Der Vorstand beabsichtigt im Falle einer Wertberichtigung, diese anhand eines Verteilschlüssels auf sämtliche Liegenschaftenrechnungen der Gesewo umzulegen. Als Verteilschlüssel dient der Nettomietzins zum Zeitpunkt der Wertberichtigung.</i>	jki/FIA	E
5. Vorstandsprojekte		
a. Akquisition bewohnter Liegenschaften ohne Eigeninitiative: Antrag <i>Der Vorstand wünscht im Regelfall keine Prüfung von bewohnten Liegenschaften ohne Initiative von Bewohner:innen und/oder Eigentümer:innenschaft Einstimmiger Beschluss.</i>	mri	E
6. Planung & Zuständigkeiten		
a. Aufnahme Genossenschafter:innen <i>Der VS beschliesst einstimmig die Aufnahme einer Person in die Genossenschaft.</i>	dhe/jki	E
b. Kanzlei-Seen: Stand der Dinge	lho/jki	I
c. Generalversammlung 2025: – Learnings GV 2024 werden besprochen; Stellungnahmen des HR unklar. <i>Der VS heisst minime Korrekturen am Antrag GPK-Reglement einstimmig gut.</i>	lho/uho /jki	I/E
d. Termine: Abwesenheiten, Vorstandetreffen sh und mgh	alle	I
7. Abschluss		
a. Pendenzen	alle	D
b. Varia	alle	I
c. Blitzlicht, Rückmeldungen zur Sitzung	alle	D

Abkürzungen:

I: Info / D: Diskussion / E: Entscheid

VS: Vorstand / GS: Geschäftsstelle / GF: Geschäftsführer / HV: Hausverein / HR: Häuserrat / GPK: Geschäftsprüfungskommission

LEA: Leitungsausschuss / LIA: Liegenschaftenausschuss / FIA: Finanzausschuss / SOA: Sozialausschuss

Für das Protokoll

Jonathan Kischkel, Geschäftsführer

Leila Hofmann, Präsidentin