

Beispielliste

Diese Liste wird laufend ergänzt und aktualisiert.

	Kleiner Unterhalt	Unterhalt	Erneuerung	wertvermehrende Investition	Nebenkosten	Gesewo z.L. Liegenschaft	Hausvereinskasse
Vorbehalten bleibt die Kostenbeteiligung der Mietenden bei Mieterverschulden. Diese Kostenbeteiligung wird anhand der paritätischen Lebensdauer-Tabelle ermittelt.							
Heizung							
Service Brenner / Wärmetauscher					x		
Sichtkontrolle Funktion Heizung					x		
Kleinmaterial Service Brenner		x					
Reparatur Heizung		x					
Kaminfeger					x		
Feuerungskontrolle					x		
1:1-Ersatz Heizung			x				
Mehrkosten für eine effizientere und/oder ökologischere Heizung				x			
Boilerentkalkung					x		
Tankrevision					x		
Rechnungen Gas/Öl					x		
Contracting Heizung					x		
Garten							
Winterschnitt von Bäumen		x					
Schneiden von Sträuchern und Hecken					x		
Baum fällen		x					
Neugestalten/Neuanlegen des Gartens			x				
Rasen mähen					x		
Rasen neu ausebnen und ansähen		x					
jäten					x		
Sandersatz Sandkasten		x					
einjährige Pflanzen					x		
Ersatzbepflanzung einzelne Sträucher und Stauden					x		
Ersatzbepflanzung Sträucher- und Staudenflächen		x					
Ersatz Baum		x					
Unterhalt Spielgeräte		x					
Ersatz Spielgeräte		x					
Anschaffung Rasenmäher		x					
Schleifen Rasenmäher		x					
Benzin Rasenmäher					x		
Bad							
Ersatz Zahngläser	x						
Ersatz Seifenschale	x						
Ersatz Duschschauch, -Brause	x						
Ersatz Waschtischarmatur		x					
Erneuerung aller Badezimmers			x				
vor der Erneuerung nicht vorhandene Teile (z.B. Spiegelkästen)				x			
Neueinbau Lüftung				x			
Ersatz Lavabo		x					
Ersatz Dichtungen Wasserhahn	x						
Ersatz Fugen		x					
Ersatz einzelner Badewanne		x					
Ersatz einzelner Lavabos		x					

Beispielliste

Diese Liste wird laufend ergänzt und aktualisiert.

	Kleiner Unterhalt	Unterhalt	Erneuerung	wertvermehrende Investition	Nebenkosten	Gesewo z.L. Liegenschaft	Hausvereinskasse
Vorbehalten bleibt die Kostenbeteiligung der Mietenden bei Mieterverschulden. Diese Kostenbeteiligung wird anhand der paritätischen Lebensdauer-Tabelle ermittelt.							
Ersatz einzelner WC-Schüsseln		x					
Ersatz einzelner Spiegel/-Schränke		x					
Entstopfung Syphon	x						
Entstopfung Abwasserleitungen bis Fallstrang	x						
Reinigung Fallstränge		x					
Ersatz Filter des Abluftventilators	x						
Küche							
Erneuerung aller Küchen			x				
vor der Erneuerung nicht vorhandene Teile (z.B. Geschirrspüler)				x			
Ersatz Armaturen		x					
Ersatz Backblech	x						
Ersatz Filter Dampfabzug	x						
Ersatz einzelner Kühlschrank		x					
Ersatz einzelner Backofen		x					
Ersatz einzelner Dampfabzug		x					
neuer Dampfabzug				x			
neuer Geschirrspüler (wenn es noch keinen hatte)				x			
Ersatz einzelner Geschirrspüler		x					
Gebäudehülle							
Fassade neu verputzen und streichen			x				
Fassade partiell streichen		x					
Mehrkosten für Isolationsputz				x			
Dach neu eindecken			x				
Mehrkosten für die Isolation des Dachs				x			
Ersatz Fenster mit gleichwertigen Fenstern			x				
neue Fenster (wo bisher keine waren)				x			
Mehrkosten für besser isolierende Fenster				x			
neuer Balkon				x			
Ersatz Holzrost Balkon		x					
waschen Fensterläden	x						
ölen Fensterläden		x					
Rollladen, Ersatz Kurbel	x						
Sonnenstoren (wo bisher keine waren)				x			
Ersatz Stoff Sonnenstoren		x					
Decken/Wände/Türen							
streichen		x					
Ersatz Eingangstüre			x				
Reparatur Eingangstüre / Schlösser		x					
neue Schliessung wie bestehend			x				
Mehrkosten neue Schliessung mit höherer Sicherheit				x			
Böden							
Bodenpflege (ohne ölen)	x						
abschleifen und ölen		x					

Beispielliste

Diese Liste wird laufend ergänzt und aktualisiert.

	Kleiner Unterhalt	Unterhalt	Erneuerung	wertvermehrende Investition	Nebenkosten	Gesewo z.L. Liegenschaft	Hausvereinskasse
Vorbehalten bleibt die Kostenbeteiligung der Mietenden bei Mieterverschulden. Diese Kostenbeteiligung wird anhand der paritätischen Lebensdauer-Tabelle ermittelt.							
Ersatz Teppich durch Teppich		x					
Mehrkosten Ersatz Teppich durch Parkett				x			
elektrische Anlagen							
1:1-Ersatz der Elektroinstallation			x				
3- statt 2-polige Verdrahtung				x			
Einbau Fehlerstromschutzschalter			x				
zusätzliche Steckdosen oder Schalter				x			
Erstellung Sicherheitsnachweis SINA		x					
erforderliche Anpassungen gem. SINA		x					
Batterien Batch-Schlösser		x					
Steildach							
Kontrolle Ziegel/ Eindeckung		x					
Kontrollieren Blechabschlüsse		x					
Reinigen und entmoosen		x					
Reinigen der Dachrinne		x					
Flachdach							
Kontrolle Dachhaut hinsichtlich Defekte		x					
Kontrolle Blechabschlüsse		x					
Entfernen von unerwünschten Pflanzen		x					
Verteilen von abgetragenen Schutzschichten		x					
Lüftung							
Reinigen der Abluftgitter		x					
Auswechseln der Zu- und Abluft-Filter					x		
Reinigen Lüftungsgeräte		x					
Reinigen der Verteilkanäle		x					
Sicherheit							
Rauchmelder Funktionskontrolle					x		
Austausch Batterien		x					
Feuerlöscher Funktionskontrolle / Revision					x		
Feuerlöscher Ersatz Pulver oder Schaum					x		
Kanalisation							
Schächte kontrollieren und ggf. entleeren		x					
Schlammsammler leeren und reinigen		x					
Reinigen und kontrollieren Abwasserpumpe		x					
Kanalisation spülen, ggf. Kamerauntersuchung		x					
Serviceverträge							
Liftservice					x		
Wartungsvertrag Heizung					x		
Wartungsvertrag Lüftung					x		
Waschmaschinen, Tumbler		x					
Dachkontrolle		x					
Feuerlöscher					x		
CO2 Alarmanlage					x		
Notlichtsysteme					x		
Garagentorantrieb					x		
Brandmeldeanlagen					x		

Unterhalt, Erneuerungen, wertvermehrende Investitionen, Nebenkosten

Beispielliste

Diese Liste wird laufend ergänzt und aktualisiert.

	Kleiner Unterhalt	Unterhalt	Erneuerung	wertvermehrende Investition	Nebenkosten	Gesewo z.L. Liegenschaft	Hausvereinskasse
Vorbehalten bleibt die Kostenbeteiligung der Mietenden bei Mieterverschulden. Diese Kostenbeteiligung wird anhand der paritätischen Lebensdauer-Tabelle ermittelt.							
Wasserpumpen		x					
Leckwarnanlagen					x		
Reinigung							
Hauswartung					x		
Treppenhausreinigung					x		
Reinigung Gemeinschaftsräume					x		
Selbstverwaltung							
Telefonkosten Vermietung		x					
Rechnung Inserat Vermietung						x	
Kurskosten Weiterbildung HV-Aktive						x	
Kosten Repraite		x					
Büromaterial		x					
Toner, Papier Drucker		x					
Jahresessen Vorstand Hausverein		x					
Blumenstraus für abtretende Vorstandsmitglieder		x					
Geschenk für abtretende Gästezimmerbetreuerin							x
Einnahmen Gästezimmer (ohne Giesserei)							x
Einnahmen Gästezimmer Giesserei					x		
Ausgaben Gästezimmer (Reinigung, Mobiliar etc.)							x
Diverses							
Einnahmen Waschküchengeld					x		
Rechnungen Wasser/Strom					x		
Rechnung Strom Leerstand						x	
Anschaffungen Werkzeuge		x					
ölen von Türschlössern und Scharnieren	x						
Ersatz Schlüsseln bei Verlust	x						
Mobiliar							
Kauf/ Leasing Kopierer/Drucker							x
Ersatz Mobiliar aus damaligem Möbelkredit bei Bau							x
Möblierung Gästezimmer							x
Kauf von Möbeln, Beamern und anderem Mobiliar für die gemeinsamen Räume							x
Wald und Landwirtschaftsland							
Reinigung und Ausbessern von Güter- + Waldstrassen							x
Wiederherstellen (neu kieseln, Deckbelag ersetzen etc.)							x
Waldpflege, Holzerei, Bäume + Sträucher schneiden							x
Ertrag Holzverkauf							x
Pflege des Landwirtschaftslandes							x
Ertrag aus landwirtschaftlichen Produkten							x
Unterhalt von GVZ-vericherten Gebäuden		x					
Erneuerung von GVZ-vericherten Gebäuden			x				
Ertrag Pachtland						x	