

Vorstandssitzung vom 19.06.2026, 8.45 – 12.20 Uhr Beschlussprotokoll

Anwesend: Jürg Altwegg jal, Thomas Böni tbö, Yvonne Dünki ydü, Leila Hofmann lho, Ken Geeler kge, Friederike Pfromm fpf, Mathias Ritzmann mri, Hedi Strahm hst, Marina Wetzel mwe, Jonathan Kischkel jki

Sitzungsleitung: Leila Hofmann lho

Sitzungsort: Geschäftsstelle, grosses Sitzungszimmer und online (jal und tbö)

Protokoll: Jonathan Kischkel jki

Traktanden	Wer	I/D/E
0. VS-interner Teil	mri/VS	D
1. Begrüssung, Genehmigung Traktandenliste, Protokolle		
a. <i>Die Traktandenliste wird mit einer Ergänzung einstimmig genehmigt.</i>	alle	E
b. <i>Das Protokoll und das Beschlussprotokoll der Sitzung vom 18.05.2026 werden einstimmig genehmigt und verdankt.</i>	alle	E
2. Konstituierung & Berichte		
a. Ordentliche Generalversammlung 2026: Rückblick – sehr gelungen.	ydü	D
b. Konstituierung <i>Der Vorstand erteilt allen wieder- und neugewählten Mitgliedern die Zeichnungsberechtigung zu Zweien.</i> <i>Folgende Besetzungen und Zuständigkeiten werden beschlossen:</i> <i>Präsidium: lho; Vize: ydü; Personal und PVK: lho und ydü</i> <i>LEA: lho (L), ydü, mwe, hst; FIA: mri (L), kge, hst, fpf; SOA: ydü (L), mwe; LIA: jal, tbö, fpf; Solikomm: ydü, mwe (Vertretung)</i> <i>Kontaktpersonen: HR: jal bis Ende Jahr, mwe per sofort; GPK: mri, jal; AG Plattform 60+: mwe; Schlichtungsstelle: ydü</i> <i>Organisatorisches - Zahlungsfreigaben: lho, mri, kge; IKS: kge, jal</i> <i>Folgende Projektbesetzungen werden diskutiert und beschlossen: AWI: jal (Bauko), ydü (Nuko); OBT: tbö (Bauko), hst (Nuko); Projektsteuerung: ydü;</i> <i>Wissensmanagement: lho, fpf; Vergünstigter Wohnraum: lho, kge, ydü;</i> <i>Kostensteuerung: jal; Innovationsteam: kge, ydü; PD-Fonds: ydü, mri</i>	lho	E
c. Bericht der Präsidentin	lho/ydü	I
d. Bericht des Geschäftsführers: u.a. Austritt szo, Besetzung FGE mit Florian und Mara, Personal generell, Verstärkung BuHa und Finanzen in Vorbereitung	jki	I
e. Berichte aus den Ausschüssen: Es fanden keine Sitzungen statt.	alle	I

f. Berichte aus den Organen und Gremien	alle	I
3. Liegenschaften & Bau		
a. Attikerstrasse Stand der Dinge: Auflagenbereinigung fast abgeschlossen, Baufreigabe steht kurz bevor; Aufbau-Gruppe – also der HV in spe – tagt regelmässig	jal/jki	I
b. Obertor Stand der Dinge: Submissionen werden vorbereitet, Baugesuch wird bearbeitet, acht Parteien rekursberechtigt; erfolgreicher Zukunftsworkshop als Teil des Sozialprojekts; Nuko erarbeitet Vergabekriterien Wohnungen	tbö/jki	E
c. Akquisitionen: wird nicht öffentlich protokolliert.	jki	I
d. Häuser mit Aufmerksamkeit: werden gemeinsam besprochen.	alle	I/D
e. Giesserstrasse: Antrag Baukredit Heizung und Herd <i>Der VS bewilligt einstimmig den Baukredit in Höhe von CHF 191'500.- für den Heizungsersatz und Austausch der Gasherd-Kochfelder. Dabei darf der EF nicht «vorbeansprucht» werden, es ist also ein höherer wertvermehrender Anteil einzusetzen.</i>	bsc (jki)	E
4. Personal & Finanzen		
a. VS und Freie Darlehen		
5. Vorstandsprojekte		
a. Projektüberblick	jki	I
b. Mietverträge: Update zum Vorgehen <i>Der VS spricht sich einstimmig dafür aus, die einseitigen Vertragsänderungen (Verankerung Statuten und Schärfung der Kündigungs-/Ausschlussbedingungen) per Einschreiben mitzuteilen.</i>	aim (jki)	I
6. Planung & Zuständigkeiten		
a. Aufnahme Genossenschafter:innen <i>Der VS beschliesst einstimmig die Aufnahme von drei Personen in die Gesewo.</i>	dhe/jki	E
b. Termine <i>Der VS spricht sich für eine GV 2027 an einem Samstag aus.</i>	alle	I/E
c. Weiterbildung Vorstand: <i>Der VS heisst eine Finanzweiterbildung für hst gut.</i>	alle	D
7. Abschluss		
a. Pendenzen	alle	D
b. Varia	alle	I
c. Blitzlicht, Rückmeldungen zur Sitzung	alle	D

Abkürzungen:

I: Info / D: Diskussion / E: Entscheid

VS: Vorstand / GS: Geschäftsstelle / GF: Geschäftsführer / HV: Hausverein / HR: Häuserrat / GPK: Geschäftsprüfungskommission

LEA: Leitungsausschuss / LIA: Liegenschaftenausschuss / FIA: Finanzausschuss / SOA: Sozialausschuss

Protokoll

Jonathan Kischkel, Geschäftsführer

Leila Hofmann, Präsidentin