

## Vorstandssitzung vom 13.04.2026, 8.45 – 12.15 Uhr Beschlussprotokoll

Anwesend: Jürg Altwegg jal, Thomas Böni tbö, Yvonne Dünki ydü, Ken Geeler kge, Leila Hofmann lho, Stefan Kessler ske, Mathias Ritzmann mri, Eric Schirrmann esc (online), Marina Wetzler mwe, Jonathan Kischkel jki

Gäste: Daniela Heiniger dhe & Graziella Zito mzi (Tr. 4a), Marianne Huber mhu (Tr. 5c), Sina Hollenstein uho (Tr. 5b)

Sitzungsleitung: Yvonne Dünki ydü

Sitzungsort: Geschäftsstelle, grosses Sitzungszimmer und online

Protokoll: Jonathan Kischkel jki

Traktanden	Wer	I/D/E
<b>0. VS-interner Teil</b>	tbö/VS	D
<b>1. Begrüssung, Genehmigung Traktandenliste, Protokolle</b>		
a. <i>Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.</i>	alle	E
b. <i>Das Protokoll und das Beschlussprotokoll der Sitzung vom 01.04.2026 werden einstimmig genehmigt und verdankt.</i>	alle	E
<b>2. Berichte</b>		
a. Bericht der Präsidentin: keine wesentlichen Neuigkeiten	lho	I
b. Bericht des Geschäftsführers: u.a. Kündigung Sibylle Zollinger, Ausschreibung & Überbrückung. FGE	jki	I
c. Berichte aus den Ausschüssen – FIA: Vorberatung Jahresabschluss – LIA: Bauprojekte, Sonnensegel MGH, Fahrplan Fossile Energieträger und PV-Potenziale – LEA: SV-Reglement, GV-Update, Kenntnisnahme Geschäftsbericht 2025	alle	I
d. Berichte aus den Organen und Gremien: – HR: Austausch mit VS hat am 1.4. stattgefunden. – GPK: Alle Mitglieder treten zur Wiederwahl an.	alle	I
<b>3. Liegenschaften &amp; Bau</b>		
a. Attikerstrasse: Stand der Dinge und Bauentscheid – Positiver Bauentscheid am 7. April eingegangen; Sozialprojektprozess geschärft.	jal/ydü/ jki	I
b. Obertor: Stand der Dinge – BG-Sitzung durchgeführt, Baugesuch am 9.4. eingereicht, Sozialprojekt geschärft.	tbö/ske /jki	I

c.	Bauprojekte generell: Kompetenzmatrix z.K. <i>Der VS nimmt das Dokument wohlwollend zur Kenntnis.</i>	jki	I/D
d.	Akquisitionen: werden nicht öffentlich protokolliert.	jki	I
e.	Häuserreporting Q1.2026: nicht-grüne Häuser werden besprochen.	aim/jki	I/D
f.	Häuser mit Aufmerksamkeit: Der VS nimmt zur Kenntnis, dass aktuell sehr viele Häuser Unterstützung benötigen.	jki/lho/ tbö	I/D
g.	Antrag Baukredit: Sonnensegel Giesserei <i>Der Gesewo-VS bewilligt den Baukredit von CHF 28'700.- einstimmig.</i>	bsc (jki)	E
<b>4. Personal &amp; Finanzen</b>			
a.	Jahresabschluss: Antrag Verwendung Bilanzgewinn – Die Revision hat letzte Woche stattgefunden. mzi und dhe berichten. <i>Der Vorstand beantragt der GV einstimmig die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen. Der Vorstand beantragt der GV einstimmig, das Bilanzergebnis per 31.12.2025 von 34'719 Franken wie folgt zu verwenden:</i> – 2'000 Franken werden der gesetzlichen Gewinnreserve zugewiesen, – 32'719 Franken werden auf die neue Rechnung vorgetragen.	mzi/ dhe	I
<b>5. Vorstandsprojekte</b>			
a.	Projektüberblick: wesentliche Fortschritte bei awi, obt, Reglementen, Risikomanagement, SV-Reglement und Innovationsteam.	jki	I
b.	Statuten: Anträge umgestellt: «Statutenrevision Teil 1: Beschlussfassung generelle Statutenänderung» und «Statutenrevision Teil 2: Statutenänderungen» – Alle Prüfungen (BWO, Notariat, Handelsreg.) sind erfolgreich durch. <i>Der VS beschliesst einstimmig, beide Anträge wie vorliegend an die GV zu bringen.</i>	uho	E
c.	Reglement Selbstverwaltung: Beschluss – Die Stufen der Selbstverwaltung werden von drei auf zwei reduziert, dafür können in den Bereichen «Vermietung» und «Hauswartung und Unterhalt» unabhängig voneinander verschiedene Stufen gewählt werden. Zudem wurde die Wohnungsinstandstellung nach Mieter:innenwechsel in den Bereich «Hauswartung und Unterhalt» verschoben. <i>Der VS beschliesst einstimmig, das revidierte SV-Reglement inkl. Beilagen der GV vorzulegen und damit folgendes zu beantragen: «Das justierte Selbstverwaltungsmodell mit den zwei Selbstverwaltungsstufen mini und maxi wird definitiv eingeführt. Hausvereine können künftig für die Bereiche «Hauswartung und Unterhalt» sowie «Vermietung» je separat eine der beiden Stufen wählen.»</i>	mhu	E
d.	Risikomanagement & IKS: Beschluss <i>Der VS beschliesst die Einführung des IKS in der vorliegenden Form einstimmig. Der VS bestimmt einstimmig kge und jal als IKS-Verantwortliche. Im Rahmen der konstituierenden Sitzung nach der GV wird dieses Ämtli neu besprochen und vergeben.</i>	kge/jal	D/E
e.	Innovation: Überlegungen des Ausschusses werden in Herbstretraite aufgegriffen.	kge+	I/D

<b>6. Planung &amp; Zuständigkeiten</b>		
a. Aufnahme Genossenschafter:innen <i>Der VS beschliesst einstimmig die Aufnahme von zwei Personen in die Gesewo.</i>	dhe (jki)	E
b. Findungskommission VS: Entscheid Kandidatinnen <i>Der VS beschliesst einstimmig, bei einer Enthaltung, Hedi Strahm und Friederike Pfromm der GV zur Wahl vorzuschlagen.</i>	ydü/ mwe	E
c. GV: Update und Traktanden <i>Der VS beschliesst die vorliegende Traktandenliste einstimmig. Die Traktanden der Infoveranstaltung werden für gut befunden.</i>	uho	D/E
d. Termine: Vorständeaustausch Sagi Hegi	alle	I
<b>7. Abschluss</b>		
a. Pendenzen	alle	D
b. Varia	alle	I
c. Blitzlicht, Rückmeldungen zur Sitzung	alle	D

#### Abkürzungen:

I: Info / D: Diskussion / E: Entscheid

VS: Vorstand / GS: Geschäftsstelle / GF: Geschäftsführer / HV: Hausverein / HR: Häuserrat / GPK: Geschäftsprüfungskommission

LEA: Leitungsausschuss / LIA: Liegenschaftenausschuss / FIA: Finanzausschuss / SOA: Sozialausschuss

#### Protokoll

Jonathan Kischkel, Geschäftsführer

Yvonne Dünki, Vize-Präsidentin