

Vorstandssitzung vom 17.10.2025, 8.45 – 12.25 Uhr Beschlussprotokoll

Anwesend: Jürg Altwegg jal, Yvonne Dünki ydü, Leila Hofmann lho, Ken Geeler kge, Stefan Kessler ske, Mathias Ritzmann mri, Eric Schirrmann esc, Marina Wetzler mwe, Jonathan Kischkel jki
 Entschuldigt: Thomas Böni tbö
 Sitzungsleitung: Yvonne Dünki ydü
 Sitzungsort: Geschäftsstelle, grosses Sitzungszimmer – und online (jal)
 Protokoll: Jonathan Kischkel jki

Traktanden	Wer	I/D/E
0. VS-interner Teil	ske/VS	D
1. Begrüssung, Genehmigung Traktandenliste, Protokolle		
a. <i>Die Traktandenliste wird ohne Anpassungen einstimmig genehmigt.</i>	alle	E
b. <i>Das Protokoll und das Beschlussprotokoll der Sitzung vom 15.09.2025 werden in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt und verdankt.</i>	alle	E
2. Berichte		
a. Bericht der Präsidentin: u.a. Grien und Kanzlei-Seen	lho	I
b. Bericht des Geschäftsführers: u.a. Arbeitslast auf GS, Statutenüberarbeitung inkl. Mitwirkung, Brandschutz, Darlehensrückgang, intensive Hausbegleitungen	jki	I
c. Berichte aus den Ausschüssen – FIA: Darlehenszinsen unverändert, Kostenmietzinskontrolle	alle	I
d. Berichte aus den Organen und Gremien – AG P60+: Bericht vom Austausch und den jeweiligen Anliegen. <i>Der Vorstand bestärkt seinen früheren Entscheid, dass die Gesewo keine Projekte exklusiv fürs Alter anstrebt.</i> – GPK: regelmässiger Austausch nach den VSS findet statt. <i>Der VS beschliesst, Protokolle fortan noch vor der Abnahme an der Folge-VSS der GPK zuzustellen. (Nach interner Bestätigung durch die Sitzungsleitung.)</i>	mwe/esc alle	I I/E
3. Liegenschaften & Bau		
a. Attikerstrasse: Stand der Dinge und Infoveranstaltung – Baugesuch ist eingereicht, potenzielle Einsprachen, Infoveranstaltung vor Ort	jal/jki (uho)	I
b. Obertor: Stand der Dinge – Antrag Nachtragskredit versandt, Begleitgruppe hat Gemeinschaftsraum verortet, Kostenvoranschlag im November, Gewerbevermietung lanciert	tbö/ske/ jki	I

c.	Akquisitionen: laufende Akquisitionen werden nicht öffentlich protokolliert.	jki	I
d.	Häuserreporting Q3: nicht-grün bei 6 Häusern, die einzeln besprochen werden.	jki (aim)	I
e.	Kanzlei-Seen: Haus informiert, Gemeinschaftsentwicklungsprozess startet bald	SG ks	I
f.	Grienen: Teilnahme lho und tbö an MV, neuer HV-VS gewählt	SG gri	I
g.	Unterhaltungspauschalen 2026: definitiv – nur Kenntnisnahme	tla	I
4. Personal & Finanzen			
a.	Quartalsweises Reporting Personal & Finanzen Q3: Freie Darlehen, Überzeit, Ferientagssaldo werden genauer eingeordnet und diskutiert.	jki	I
b.	Öffentliche Kommunikation Kaufpreise: Haltung VS <i>Der Vorstand beschliesst einstimmig, über Kaufpreise von Liegenschaften, die nicht der Kompetenz der Generalversammlung unterliegen, innerhalb der Genossenschaft zu informieren, ausser, es wurde zum Kaufpreis mit dem:der Verkäufer:in etwas anderes vereinbart.</i>	lho	E
5. Vorstandsprojekte			
a.	Projektüberblick: allgemeines Update.	jki	I
b.	Strategie: Rückmeldungen des Vorstands von der Herbstretraite <i>Der VS beschliesst einstimmig die formulierten Rückmeldungen zur Strategie zu Handen der Handlungsfeld-Leiter:innen.</i>	lho	E
c.	Solidarität: Pendenzen aus Retraite	jki	I
d.	Reglementsüberarbeitung – Statuten: Stand der Dinge – Statuten im weitentwickelten Entwurf in der Vernehmlassung, inkl. Padlet.	uho/jki	D/E
e.	Jahresziele und -projekte 2026, Abgleich Projekte 2025 <i>Der VS vereinbart für den 31. Oktober, 9 Uhr einen internen Austausch.</i>	lho/jki	D
f.	Schlichtungsstelle: Kostenübernahme <i>Der Vorstand beschliesst mit 6 zu 1 Stimmen, bei einer Enthaltung, die Aufwände der externen Schlichtungsstelle in der Regel der gesamten Gesewo zu verrechnen, also als Teil unserer Betriebskosten zu betrachten.</i> – Bei potenziellen Ausnahmefällen kommt die GS auf den VS zu.	lho/jki	D/E
6. Planung & Zuständigkeiten			
a.	Aufnahme Genossenschaftler:innen <i>Der VS beschliesst einstimmig die Aufnahme von 6 Personen in die Gesewo.</i>	dhe/jki	E
b.	Findungskommission VS-Mitglied(er): Einsetzen <i>Der VS setzt eine Findungskommission ein und delegiert hierfür mwe und ydü. jki auch dabei. ydü koordiniert mit HR und GPK die jeweiligen Delegierten.</i>	ydü/lho	E
c.	Termine: u.a. Herbstretraite 2026, VS-Treffen mgh, Arbeitshalbttag VS&GS	alle	I
7. Abschluss			
a.	Pendenzen	alle	D

b. Varia	alle	I
c. Blitzlicht, Rückmeldungen zur Sitzung	alle	D

Abkürzungen:

I: Info / D: Diskussion / E: Entscheid

VS: Vorstand / GS: Geschäftsstelle / GF: Geschäftsführer / HV: Hausverein / HR: Häuserrat / GPK: Geschäftsprüfungskommission

LEA: Leitungsausschuss / LIA: Liegenschaftenausschuss / FIA: Finanzausschuss / SOA: Sozialausschuss

Für das Protokoll

Jonathan Kischkel, Geschäftsführer

Yvonne Dünki, Vize-Präsidentin