

3. Mietzinsanpassungen	jki	E
Mietzinsanpassungen, inkl. Senkung EinViertel (Antrag, Beilage 3) mri, man und jki erläutern den Antrag und beantworten Fragen. Beantragt wird die exakte Überwälzung des Neuberechneten Mietzinses gemäss Gesewo-Modell. Abgewichen wird bei der Liegenschaft Langgasse (bereits sehr gut abgeschrieben) und Alten Bäckerei Waltenstein (Vereinbarung, dass die Mietzinse CHF 5'000 im Monat nicht überschreiten sollen). <i>Nach ausführlicher und differenzierter Diskussion beschliesst der Vorstand einstimmig die Mietzinsanpassungen in sämtlichen Liegenschaften gemäss Antrag. Ein Kommunikationskonzept ist sorgfältig auszuarbeiten.</i>		
4. Liegenschaften: Bau und Erneuerung		
a. Grienen: Dachfenster, Dampfsperre <i>Der Antrag wird einstimmig angenommen.</i>	bsc	E
b. Blumenaustrasse: Balkonböden, Fenster, Parkett <i>Der Vorstand wünscht eine Ergänzung im Antrag, dass die geringe Wertvermehrung bewusst nicht überwälzt wird, und stimmt dem Antrag unter Voraussetzung dieser Ergänzung einstimmig zu.</i>	bsc	E
5. Externe Mandatierung der Geschäftsstelle		
Stiftung Andante <i>Der Vorstand wünscht eine rechtliche Abklärung der Statutenkonformität der externen Mandatierung Unterstützung Stiftung Andante. Der Vorstand beschliesst, dass die Geschäftsstelle unter der vorläufigen Annahme einer Einhaltung der Statuten ihre Leistungen auch für Externe erbringen darf – das Mandat Andante soll parallel zur Abklärung weiterverfolgt werden. Die Geschäftsstelle wird mandatiert, einen Vertrag mit der Stiftung Andante betreffend des Projekts Eckstrasse Winterthur auszuarbeiten.</i>	jki	E
20 Min. Pause		
6. Vorstand: Planung und Zuständigkeiten		
a. Arbeitstag Geschäftsstelle und Vorstand: Inhalt, Vorbereitungsmandat <i>Es wird ein Arbeitshalbtage am 15.12. (Vormittag) angestrebt. jki stimmt den Termin mit dem GS-Team ab. lho und jki haben weiterhin das Mandat zur Konzeption und Vorbereitung.</i>	lho/jki	E
b. VS-Retraite 11./12.11.: Inhalt, Teilnehmendenkreis	lho	I
c. Wahl zweier Vorstandsmitglieder in die Findungskommission VS <i>Der Vorstand wählt ydü und mri einstimmig in die Vorbereitungsgruppe und schliesslich als Vertretung des Vorstands in die Findungskommission für neue Vorstandsmitglieder auf die GV 2023.</i>	lho	E
d. Plattform 60+: Definition Kontaktperson aus dem Vorstand <i>man stellt sich als Kontaktperson für die Plattform 60+ zur Verfügung.</i>	lho	E

e. Finanzkompetenz im Vorstand: Weiterbildung	lho/jki	D
f. Jahresessen Termine	lho	I
g. Termin GV 2023: 15.06.2023	alle	I
7. Abschluss		
e. Varia	alle	I
f. Blitzlicht: Rückmeldungen zur Sitzung	alle	D

Abkürzungen:

I: Info / D: Diskussion / E: Entscheid

VS: Vorstand / GS: Geschäftsstelle / GF: Geschäftsführer / HV: Hausverein / HR: Häuserrat /

GPK: Geschäftsprüfungskommission

LEA: Leitungsausschuss / LIA: Liegenschaftenausschuss / FIA: Finanzausschuss / SOA: Sozialausschuss / KOA: Koordinationsausschuss

Für das Protokoll

Jonathan Kischkel, Geschäftsführer

Leila Hofmann, Co-Präsidentin