

## Hausgemeinschaft Wohnen im Hirschen



Im Sommer 2004 gelangte die Liegenschaft mit dem ehemaligen Restaurant «Hirschen» an prominenter Lage in der Altstadt von Diessenhofen auf den Markt.

Eine private Gruppe aus Diessenhofen hatte Interesse, das Gebäude zu erwerben und, nach erfolgtem Umbau, für eine neue Wohnform wieder sinnvoll zu nutzen.

Mitte 2006 hat sich die Genossenschaft «Wohnen im Hirschen» gebildet, die eine Hausgemeinschaft für Menschen in der zweiten Lebenshälfte schaffen will und folgende Ziele verfolgt:

- Werterhaltung, Standortförderung und fortschrittliche Sozialpolitik
- erfolgreiches Altern und verbesserte Lebensqualität für die Bewohner
- Selbständigkeit, Unabhängigkeit und Sicherheit durch nachbarschaftliches Wohnen
- Einbringen und Nutzen von vorhandenen Ressourcen und Kapazitäten.

Im Herbst 2007 erwarb die GESEWO das mittelalterliche Altstadtthaus. Das Vorprojekt ist abgeschlossen. Vorgesehen sind 16 originelle Wohneinheiten zwischen 53-105 m<sup>2</sup> Fläche mit Aussenbereich/Loggia und einem Kellerabteil. Das Projekt beinhaltet auch gemeinschaftlich genutzte Räume, wie ein öffentlich zugängliches Restaurant, ein Sitzungs- oder Arbeitszimmer, ein Gästezimmer, sowie einen Kurs- oder Werkraum.

Das Angebot richtet sich an Bewohner über 55 Jahren. Die BewohnerInnen sind innerhalb der Genossenschaft Wohnen im Hirschen in einem BewohnerInnenausschuss organisiert.

Das Projekt Wohnen im Hirschen wird durch die Age Stiftung als zukunftsweisend beurteilt und daher mit einem namhaften Beitrag unterstützt. Ebenso haben die Stadt Diessenhofen und die Bürgergemeinde Förderbeiträge und Darlehen gesprochen.



## Flächen und Volumen

Landfläche	m <sup>2</sup>	1'032
Gebäudevolumen SIA 416	m <sup>3</sup>	7'763
Geschossfläche	m <sup>2</sup>	2'413
Hauptnutzfläche	m <sup>2</sup>	1'603
Wohnungen	m <sup>2</sup>	1'348
Gemeinschaftsflächen	m <sup>2</sup>	99
Gewerbeflächen	m <sup>2</sup>	156

## Kosten

Landkosten	Fr.	1'200'000
Total Projektkosten (ohne Land)	Fr.	5'925'000
Anlagewert	Fr.	7'125'000

## Finanzierung

Hypotheken	Fr.	4'338'000
Darlehen SVW	Fr.	480'000
Freie Darlehen	Fr.	780'000
Pflichtdarlehen	Fr.	627'000
Anteilscheine	Fr.	40'000
A Fonds perdue - Beiträge	Fr.	860'000
Total	Fr.	7'125'000

## Beteiligte

Architektur:	moos.giuliani.herrmann Architekten
Statik	Rolf Soller
Haustechnik	Planforum GmbH
Elektrotechnik	GODE AG
Baukommission:	Jürg Heiz (Präsidium), Rolf Leu, Vre Piatti, Ursi Angst, Alfred Rüegg, Antje Gold

## Auskünfte und Informationen:

- über die Genossenschaft «Wohnen im Hirschen»: [www.wohnenimhirschen.ch](http://www.wohnenimhirschen.ch)
- über die Genossenschaft GESEWO: [www.gesewo.ch](http://www.gesewo.ch)
- über den Bau: 052 232 75 27, [www.gesewo.ch](http://www.gesewo.ch)
- für Interessierte an der Hausgemeinschaft: 052 657 25 63, [info@wohnen55plus.ch](mailto:info@wohnen55plus.ch)

## Termine

Kauf	01.09.2007
Baueingabe	30.01.2008
Baubewilligung	18.03.2008
Baustart	Juni 2008
Einzug	Oktober 2009

## Miete

Anzahl mittlere Wohnungen		16
Wohnungsfläche	m <sup>2</sup>	87
Monatsmiete (ohne NK, inkl gemeinsame Räume)	Fr.	1'552
Mietaufschlag pro Fr. 100'000 Mehrkosten	Fr.	25

## Benchmark

Kosten ohne Land pro Hauptnutzfläche	Fr./m <sup>2</sup>	3'696
Gebäudekosten pro Volumen	Fr./m <sup>3</sup>	763