

# NEWSLETTER

- Giesserei: Einweihungsfest gelungen – wir freuen uns auf das nächste Fest!
- Infoveranstaltung Verzinsung des Pflichtdarlehens am Di 18. Juni 2013
- GESEWO-GV am 25. Juni 2013 in der Alten Kaserne
- Korrigiertes Budget 2013
- Sagi: Der Vorstand erteilt die Baufreigabe
- Maria-José Blass ist die neue Leiterin Bau
- Farbenprächtig! - Garten des Hirschen in Diessenhofen
- Melde dich jetzt an und genieße vergünstigte Theatervorstellungen!
- Mord in der Genossenschaftssiedlung Moorgarten – neuer Krimi
- Zu vermieten
- Gewusst?

Liebe Genossenschafterinnen, liebe Genossenschafter  
Liebe Interessierte



Fotos Kurt Lampart

## **Giesserei: Einweihungsfest gelungen – wir freuen uns auf das nächste Fest!**

Am 1. Juni 2013 feierte die Giesserei das Einweihungsfest – bei strömenden Regen. Die Bewohnerinnen und Bewohner, unsere Gäste und vor allem unser wunderbares Organisationskomitee liessen sich vom garstigen Wetter nicht beeindrucken: Es wurde musiziert, gelesen, geschrieben, gespielt und vieles andere mehr. Am Abend bewiesen die Giessereibewohnerinnen und –bewohner, dass sie auch ein Flair für kulinarische Genüsse haben. Das gemeinsam geschaffene Buffet bleibt noch lange in guter Erinnerung!

## **Infoveranstaltung Verzinsung des Pflichtdarlehens am Di 18. Juni 2013**

Um den Antrag des Vorstands an die GV ausführlich zu diskutieren, sind alle interessierten Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur Infoveranstaltung eingeladen. Sie findet statt am Dienstag, 18. Juni 2013, 19.30 Uhr in der Alten Kaserne in Winterthur, eine Anmeldung ist nicht nötig. Alle Infos findest du [hier](#).

## **GESEWO-GV am 25. Juni 2013 in der Alten Kaserne**

Die Einladung, die Traktandenliste und sämtliche Infos habt ihr per Post erhalten. Wir freuen uns auf eine rege Beteiligung!

### **Korrigiertes Budget 2013**

Das im Geschäftsbericht abgedruckte Budget ist falsch. Der Geschäftsführer übermittelte dem Grafiker versehentlich eine alte Fassung. Mit diesem Newsletter erhältst du ein PDF der Seite mit dem Budget, das der Vorstand bewilligt hat.

### **Sagi: Der Vorstand erteilt die Baufreigabe**

Die Baukommission hat aufgrund der Planungsarbeit der Architekten das Projekt weiterentwickelt und optimiert. Einiges kam dazu, einiges wurde gestrichen. Der Hausverein Sagi Hegi hat die Storenfarbe bestimmt und bestätigt, dass er die Komfortlüftung einbauen will. Die Kosten werden laufend überprüft und nachgeführt: Einige Positionen sind höher, andere tiefer, die Gesamtkosten bleiben unverändert. Der Vorstand der GESEWO hat nun die Baufreigabe erteilt. Baubeginn ist anfangs Juli 2013. Damit beginnt der teilweise ungemütliche Teil des Sagi-Sommers. Die Gruppe „Lichtblick Umbau“ des Hausvereins arbeitet daran, dies für die BewohnerInnen möglichst erträglich zu machen.



### **Maria-José Blass ist die neue Leiterin Bau**

Maria-José – Nachfolgerin von Alfred Rüegg - ist zuständig für die Erneuerung der Liegenschaften und berät die Hausvereine bei Fragen zum Gebäudeunterhalt. Maria-José ist diplomierte Architektin ETH und Baubiologin. Vor ihrem Wechsel zur GESEWO war sie mehrere Jahre Co-Geschäftsführerin der studentischen Wohngenossenschaft WOKO in Zürich und hat dort den Bereich Bauten und Projekte geleitet. **Maria-José** freut sich auf die Zusammenarbeit mit den Hausvereinen und viele spannende Projekte in den Häusern. Sie ist erreichbar im Büro der Geschäftsstelle an der Obergasse 15. Willkommen, Maria-José!



Foto Werner Angst

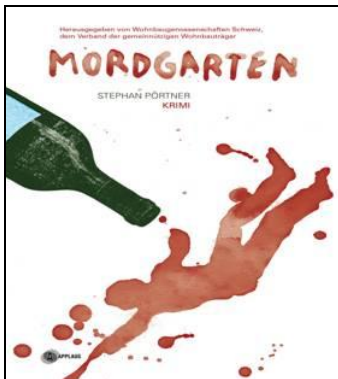
### **Farbenprächtig! - Garten des Hirschen in Diessenhofen**

Aus Diessenhofen schreibt Rahel: "Sehenswert ist unser Garten, der von Woche zu Woche seine vielfältige Farbenpracht neu entfaltet. Vorübereilende halten inne und bewundern unsere verschiedenen Pfingstrosensorten, das üppig rankende Geissblatt, die Kräuterspirale

und so viele Wiesenblumen, die sich in unserem Stadtgarten wohlfühlen und einen Hauch Verträumtheit verbreiten. Auch magnetisch angezogen werden die Weinbergschnecken, die Ursi bei jedem Regenwetter zu Hunderten geduldig einsammelt und in den nahen naturgeschützten Wald zügelt."

### **Melde dich jetzt an und geniesse vergünstigte Theatervorstellungen!**

Als Mitglied der Schauspielunion profitierst du von bis zu 50% vergünstigten Theatervorstellungen im Schauspielhaus Zürich, im Pfauen und im Schiffbau. Die Mitgliedschaft steht allen GESEWO-GenossenschafterInnen offen und kostet 10 Franken für die gesamte Spielzeit. Weitere Infos und Online-Anmeldung auf [www.schauspielunion.ch](http://www.schauspielunion.ch). Zum Abschluss der Spielzeit 12/13 bietet das Schauspielhaus Zürich im Juni gleich **5 Sonderangebote** an.



### **Mord in der Genossenschaftssiedlung Moorgarten – neuer Krimi**

Tatort Genossenschaftssiedlung: Moorgarten heisst sie und liegt in der Agglomeration einer Grossstadt. Edgar Zingg, ihr unkonventioneller Hauswart, hat alle Hände voll zu tun, als ein Mord plötzlich die Idylle stört und den Ruf der Siedlung zu zerstören droht. „Mordgarten“ raunen die Leute... Der Dachverband Wohnbaugenossenschaften Schweiz hat diesen Krimi herausgegeben, er kann [hier](#) zum Vorzugspreis von Fr. 19.50 bestellt werden.

### **Zu vermieten**

#### **Sagi Hegi – Leben in einer Siedlung mit regem Gemeinschaftsleben**

Wir vermieten ab ca. Mitte September 2013 oder n.V. eine geräumige 5½-Zimmer-Maisonette-Wohnung (ca. 146 m<sup>2</sup>) mit Dachterrasse, Kellerabteil und viel Stauraum. Die Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftsraum, Gemüsegarten, Werkstatt, Fitnessraum, Apfelkeller, Musikübungsraum etc.) stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung.

MZ 2'450.00, NK 389.00, Pflichtdarlehen: Fr. 41'000.-.

Kontakt: 079 459 28 62, [vermietung.sagi@gesewo.ch](mailto:vermietung.sagi@gesewo.ch)

#### **Mehrgenerationenhaus Giesserei –wenige freie subventionierte Wohnungen**

Möchtest du in eine Wohnungen am Eulachpark einziehen? Letzte freie Wohnungen, z.B.: 5½-Zimmer-Wohnung, [subventioniert](#), MZ 1870, NK 239, [Details und Pläne](#).

3½-Zimmer-Wohnungen, [subventioniert](#), MZ 1430, NK 173, z.B. 2263 [Details und Pläne](#).

Die Wohnungen verfügen über Induktionsherd, Geschirrspüler, Naturstein-Abdeckung, Anhydrit-Boden, Komfortlüftung, Reduit, 1-2 Balkone, Kellerabteil

Alle noch freien Wohnungen findest du [hier](#).

#### **Kanzlei-Seen, Winterthur: Wohnung + grosszügiger Lebensraum**

Wir vermieten attraktive schwellenlose Wohnungen, alle mit geölten Parkettböden: modern, Lift/rollstuhlgängig, mit Balkon, Kellerabteil, gemeinsam nutzbares Gastzimmer und Partyraum mit Küche. Zusätzlich ein vielfältiger Lebensraum von 369 m<sup>2</sup> plus ein wunderbarer Garten! Beispiele:

**Wohnung 1:** Eckwohnung mit Gartensitzplatz, für 1-2 Personen, 67 m<sup>2</sup>. MZ 1842.- NK 218.-

**Wohnung 16:** sonnig mit Balkon, für 1 Person, 3. Stock, ca. 38 m<sup>2</sup>, MZ 1341.-, NK 133.-



Kontakt: Theres Breitenmoser, [theres.breitenmoser@gesewo.ch](mailto:theres.breitenmoser@gesewo.ch), Tel. 052 214 04 85

### **Individuelles Wohnen in einem sozialen Netz: Hirschen Diessenhofen**

«Leben im Hirschen» vermietet moderne Wohnungen in einem denkmalgeschützten Haus am Eingang der Altstadt von Diessenhofen am Rhein. Alle Wohnungen mit Lift, Komfortlüftung, rollstuhlgängig. Zusätzlich können der Gemeinschaftsraum und die Gästezimmer genutzt werden.

3.5 Zimmer-Wohnung, ca. 91m<sup>2</sup>, Fr. 1'854 inkl. Nebenkosten

2.5 Zimmer-Wohnung, ca. 52m<sup>2</sup>, Fr. 1'255 inkl. Nebenkosten

Interessiert? Ursi Angst, Tel. 052 654 12 22, [ursi.angst@bluewin.ch](mailto:ursi.angst@bluewin.ch)

### **Wir suchen eine Mitbewohnerin oder einen Mitbewohner für das letzte Zimmer in 8-Zimmer-Grosswohnung im Attikageschoss der Giesserei.**

Das Zimmer ist 26 m<sup>2</sup> gross, die Miete ist monatlich 770.- inkl. allg. NK plus 21'000.- Pflichtdarlehen. Wir freuen uns auf ein Zusammenleben zwischen Autonomie und Geselligkeit.

Interessiert? Bitte Kontakt aufnehmen: [gw8@giesserei-gesewo.ch](mailto:gw8@giesserei-gesewo.ch).

### **Arbeiten in der Giesserei: wir vermieten zwei neue, gestaltbare Gewerberäume**

In der Giesserei setzen sich BewohnerInnen und Gewerbetreibende ein für eine bunte, vielseitige und lebenswerte Wohn- und Arbeitskultur. Wir vermieten zwei Räume:

**Attraktives Atelier** auf zwei Geschossen, parkseitig: EG ca. 38m<sup>2</sup>, Galerie ca. 32m<sup>2</sup>, total 80m<sup>2</sup>, mit eingebautem WC ca. 6m<sup>2</sup>. MZ 216 Fr./m<sup>2</sup>/Jahr, NK 100 Fr./Mt. Pflichtdarlehen: 35'000 Franken. Ausbau: Wände/Decke gespachtelt, Unterlagsboden, Anschlüsse elektrisch und Wasser.

**Büro/Saal/Gewerberaum** total 136m<sup>2</sup>, im 1. OG mit Blick auf den Park. MZ 205 Fr./m<sup>2</sup>/Jahr, NK 150 Fr./Monat. Pflichtdarlehen: 59'000 Franken. Ausbau: Edelrohbau.

Auskunft und Besichtigung: **Jürg Altwegg**, Telefon 052 235 03 13.



### **Gewusst?**

Frisches und Lokales vom Markt, auch wenn du keine Zeit hast für einen ausführlichen Marktbummel? Unser Genossenschafter Peter Oberhänsli (ganz rechts im Bild) ist Initiator des Projekts **FRISCHCHIND**. Ein ausgewähltes Sortiment des Winterthurer Markts kann online bis am Vorabend bestellt werden und wird mit dem Velo nach Hause geliefert. **FRISCHCHIND** arbeitet mit dem sozialen Integrationsprojekt "HEKS rollt" zusammen, welches Winterthurer Erwerbslosen eine Wiedereinstiegsmöglichkeit bietet. Alle Infos auf [www.frischchind.ch](http://www.frischchind.ch).

13. Juni 2013

---

Sie können diesen Newsletter (gratis) abonnieren.

Feedback, Abos und Abbestellungen dieses Newsletters an: [info@gesewo.ch](mailto:info@gesewo.ch)

GESEWO, Geschäftsstelle, Marianne Hager-Huber

Obergasse 15, Postfach 356, 8402 Winterthur, 052 214 04 84, [www.gesewo.ch](http://www.gesewo.ch)

---