

NEWSLETTER

- Jodeln, jubeln, feiern
- Für GenossenschafterInnen: Giessereibesichtigung 16. März 2013!
- Rege Diskussionen an der Offenen Sitzung Sozialassistentz
- GESEWO-Vorstand setzt sich Ziele fürs 2013
- Projekt Weiterentwicklung Führung GESEWO-Vorstand
- Entlastung für die Geschäftsstelle nötig
- Als GESEWO-Finanzvorstand die Zukunft mitgestalten!
- Aus eins mach zwei im Hirschen Diessenhofen
- Spiel(t)raum für die Giesserei
- Stahlrösser, Musizieren, Therapieren und feines Bio-Essen in der Giesserei
- Wohnvisionen für Winterthur im Busdepot: Clusterwohnen – 3. April 2013
- Das Biorestaurant der Genossenschaft Giesserei bietet Arbeitsplätze – melde dich!
- Zu vermieten
- Gewusst?

Liebe Genossenschafterinnen, liebe Genossenschafter
Liebe Interessierte



Jodeln, jubeln, feiern

Dorothea Frey freut sich, dass aus dem Traum endlich Realität wurde – und sie als Hausvereinspräsidentin die Schlüssel für die Giesserei von GESEWO-Präsident Ruedi Boxler übernehmen durfte.

[Youtube-Film](#) der Schlüsselübergabe vom 31. Januar 2013.

Für GenossenschafferInnen: Giessereibesichtigung 16. März 2013!

Ein guter Moment für alle GenossenschafferInnen, die Giesserei zu besichtigen: Im Februar sind die ersten BewohnerInnen eingezogen. Das erste Fazit: es lebt sich prächtig in der Giesserei! Die anderen Wohnungen werden momentan fertig gestellt und bis Ende April bezogen. Jürg Altwegg führt uns treppauf und treppab (respektive liftauf und liftab): Wir besuchen u.a. eine Musterwohnung, das grosszügige Veloparking im Untergrund und die Pantoffelbar in luftiger Höhe, bevor es bei einem Apéro Gelegenheit zum Fragenstellen und Plaudern gibt. Wann & Wo: Samstag, 16.3.13, 13 – ca. 14.30 Uhr, Treffpunkt: Gemeinschaftsraum Giesserei, Ida Sträuli-Str. 71, Winterthur. Anmeldung bis 15. März an carole.haeberli@gesewo.ch.

Rege Diskussionen an der Offenen Sitzung Sozialassistentz

15 Personen trafen sich auf Einladung des GESEWO-Vorstandes am 5. März in der Alten Kaserne. Lebhaft und kritisch-konstruktiv wurden mögliche Aufgaben einer Fachperson Soziales / Gemeinschaft (Sozialassistentz) in der GESEWO diskutiert. Die Gruppe wird sich noch ein- bis zweimal treffen und Entscheidungsgrundlagen für den Vorstand erarbeiten.

GESEWO-Vorstand setzt sich Ziele fürs 2013

An einer Sondersitzung hat sich der Vorstand Ziele für 2013 gesetzt und sich einen Überblick über die nötigen finanziellen und personellen Mittel für das Jahr 2013 verschafft. Dazu gehören u.a. das Projekt „Leerstände vermeiden“ und die Förderung des Dialogs in der GESEWO.

Projekt Weiterentwicklung Führung GESEWO-Vorstand

Der Vorstand hat das Projekt „Überlastung und Weiterentwicklung Führung“ unter der Leitung von GESEWO-Präsident Ruedi Boxler lanciert. Handlungsbedarf in diesem Bereich wurde an der Retraite des Vorstands Anfang Jahr festgestellt. Das Projekt beinhaltet u.a. effizientere Sitzungen mit mehr Zeit für strategische Themen, die Entlastung der Geschäftsstelle und neue Kompetenzregelungen.

Entlastung für die Geschäftsstelle nötig

Die Geschäftsstelle der GESEWO leistet seit Monaten Überstunden, damit alle neuen Mietverträge rechtzeitig unterzeichnet, die Darlehen verbucht und alle Anfragen beantwortet werden können. Zur Entlastung der Geschäftsstelle ist der GESEWO-Vorstand darum zurzeit vermehrt operativ tätig. Dennoch muss ein Teil der nicht dringenden Aufgaben vorerst zurückgestellt werden. Allenfalls werden temporäre Mitarbeitende zusätzlich zur Entlastung beitragen.

Als GESEWO-Finanzvorstand die Zukunft mitgestalten!

Nach wie vor suchen wir eine engagierte Nachfolgerin / einen engagierten Nachfolger für unseren (leider) zurücktretenden Finanzvorstand Jürg Aebli. Sie oder er sollte sich im Bereich Finanzen - idealerweise mit Wissen um das Finanzwesen einer Wohnbaugenossenschaft - auskennen. Die Arbeit im Vorstand macht Spass und bietet dir Gelegenheit, dich persönlich und fachlich weiterzuentwickeln. Du bestimmst mit, wie sich die GESEWO in Zukunft weiterentwickeln wird. Das Vorstandsteam freut sich auf deine Bewerbung! Hier geht's zur [ausführlichen Ausschreibung](#).

Aus eins mach zwei im Hirschen Diessenhofen

Der Umbau ist gelungen: Die Transformation einer grossen Wohnung in zwei Elemente hat sich gelohnt und beide Wohnungen sind bezogen. Die glückliche Mieterin der kleinsten aller Hirschen Behausungen mit Blick auf verträumte Innengärten der Altstadt findet: „Es ist kuschelig!“

Spiel(t)raum für die Giesserei

Der GESEWO-Vorstand unterstützt den Antrag des Hausvereins Giesserei und bewilligt einen Kredit von 155 000 Franken für die Gestaltung, Planung und Ausführung des Spielareals im Innenhof. Auf dass sich junges Leben im Giessereihof entfalten kann!

Stahlrösser, Musizieren, Therapieren und feines Bio-Essen in der Giesserei

Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss der Giesserei werden nach und nach ausgebaut und von den Gewerbetreibenden bezogen. So können bei **Stahlross Velo** bereits Velos gekauft und repariert werden oder es kann etwas für die Gesundheit in der **Praxisgemeinschaft Giesserei** getan werden. Der Startschuss für den Innenausbau des Restaurants ist ebenfalls gefallen. Als nächstes eröffnet das **Musikzentrum** am 13. April 2013.

Wohnvisionen für Winterthur im Busdepot: Clusterwohnen – 3. April 2013

Bewohnerinnen und Bewohner der Projekte Karthago, Kanzlei 50, KraftWerk2 und Kalkbreite sind zu Gast und erzählen aus ihrem Alltag in unterschiedlichen Grosswohnformen. Sind Clusterwohnungen WGs für Individualisten? Ist Gemeinschaft ein Gewinn? Wo liegen die Schwierigkeiten, wie löst man sie? - Persönliche Einblicke und Anregungen, um im Busdepot neue Wohnformen zu entwickeln. Wann & Wo: Freitag, 3. April 2013, 19 Uhr, Coal Mine Bar, Turnerstrasse 1, Winterthur (beim Hauptbahnhof).

Das Biorestaurant der Genossenschaft Giesserei bietet Arbeitsplätze – melde dich!

Gemeinsam einen Arbeitsplatz kreieren, der selbstbestimmtes Denken und Handeln fördert, Team-, Kritik- und Lernfähigkeit voraussetzt, Abwechslung und eine herausfordernde Aufgabe bereithält. Erforderlich ist Zuverlässigkeit, von Vorteil Gastroerfahrung. Trage dein Engagement in ein junges Projekt, leiste dir eine neue Perspektive. Infos auf www.genossenschaftgiesserei.ch, Anfragen an genossenschaftgiesserei@gmx.ch.

Zu vermieten

Mehrgenerationenhaus Giesserei – letzte freie (subventionierte) Wohnungen

Die Vermietung läuft auf Hochtouren. Möchtest in eine der letzten Wohnungen am Eulachpark einziehen? Viele der 155 Wohnungen sind bereits reserviert oder bezogen, einige sind noch zu vermieten, darunter auch subventionierte Wohnungen.

Hier zwei Beispiele, beide mit Induktionsherd, Geschirrspüler, Naturstein-Abdeckung, Andydrit-Boden, Reduit, 1-2 Balkone, Dusche/WC, Bad/WC mit Tageslicht, Kellerabteil, per 1. April 2013 oder nach Vereinbarung:

Wohnung 2333, 4½-Zimmer, MZ 2194, NK 204, [Details und Pläne](#).

Wohnung 2261, 4½-Zimmer, subventioniert, MZ 1650, NK 203, [Details und Pläne](#).

Alle anderen auch noch freien Wohnungen (2- bis 6½ Zimmer) findest du [hier](#).

Kanzlei-Seen, Winterthur: Wohnung + grosszügiger Lebensraum

Modern, Lift/rollstuhlgängig, mit Balkon, Kellerabteil, gemeinsam nutzbares Gastzimmer und Partyraum mit Küche. Zusätzlich ein vielfältiger Lebensraum von 369 m² plus ein wunderbarer Garten! Wir pflegen eine Hausgemeinschaft 50plus, die soziale Kontakte, Individualität und Abgrenzung zulässt. Gegenwärtig vermieten wir attraktive schwellenlose Wohnungen, alle mit geölten Parkettböden:

Wohnung 1: Eckwohnung mit Gartensitzplatz, für 1-2 Personen, 67 m². MZ 1842.- NK 218.-

Wohnung 2: Sonnig, hell, mit Gartensitzplatz, für 1-2 Personen, 66 m². MZ 1877.- NK 217.-

Wohnung 8: mit Balkon, im 2. OG, geeignet für 1 Person, 40 m². MZ 1264.- NK 134.-

Wohnung 9: Sonnig, Balkon, Gartenblick, 1-2 Personen, 2. Stock, 53 m². MZ 1621.- NK 145.-

Auskunft und Besichtigung: 077 474 01 34, kanzlei-seen@bluewin.ch

Individuelles Wohnen in einem sozialen Netz: Hirschen Diessenhofen

«Leben im Hirschen» ist eine Hausgemeinschaft für Menschen über 50 und vermietet moderne Wohnungen in einem denkmalgeschützten Haus im Zentrum von Diessenhofen am

Rhein. Alle Wohnungen mit Lift, rollstuhlgängig. Zusätzlich können der Gemeinschaftsraum und die Gästezimmer genutzt werden.

2.5 Zimmer-Wohnung, ca. 52m², Fr. 1'255 inkl. Nebenkosten

3.5 Zimmer-Parterre-Südwohnung, ca. 93m², Fr. 1'931 inkl. Nebenkosten.

Nachbarschaftshilfe ist einer unserer Leitgedanken.

Interessiert? Ursi Angst, Tel. 052 654 12 22, ursi.angst@bluewin.ch

MitbewohnerIn gesucht in 8-Zimmer-Grosswohnung im Attikageschoss der Giesserei

Vier Zimmer von 18m² bis 26m² sind noch frei. Grosser Gemeinschaftsraum mit Küche und Terrasse. Mieten zwischen 640.- und 825.- monatlich inkl. NK plus Pflichtdarlehen. Wir wünschen uns eine gute Altersdurchmischung und freuen uns auf ein Zusammenleben zwischen Autonomie und Geselligkeit. Kontakt: gw8@giesserei-gesewo.ch.

Für GastgeberIn mit Erfahrung: Restaurant Hirschen, Diessenhofen

Zentral gelegen, übersichtliche Grösse, historische Gaststube mit Charme und Ausstrahlung sucht GastgeberIn/WirtIn. Das Restaurant bietet beste Voraussetzungen für einen gemütlichen Treffpunkt im Städtchen Diessenhofen. [Hier zur Ausschreibung](#).

Auskunft. [Theres Breitenmoser](#), GESEWO-Geschäftsstelle, Telefon 052 214 04 85.

Gewusst?

Im Kanton Zürich sollen Wohnungen mit Kostenmiete geschaffen werden. Eine Initiative verlangt, dass für eine gewisse Anzahl von Wohnungen so die Miete zwar Baukosten und Unterhalt decken, aber keine übermässige Rendite abwerfen darf. Eine kantonsrätliche Kommission wird einen Gegenvorschlag zu dieser Volksinitiative ausarbeiten. [Mehr Infos](#).

11. März 2013

Sie können diesen Newsletter (gratis) abonnieren.

Feedback, Abos und Abbestellungen dieses Newsletters an: info@gesewo.ch

GESEWO, Geschäftsstelle, Marianne Hager-Huber

Obergasse 15, Postfach 356, 8402 Winterthur, 052 214 04 84, www.gesewo.ch
