

# NEWSLETTER

- In der Giesserei wird ab dem 1. Februar gewohnt – und: es hat noch freie Wohnungen!
- Verstärkung für den Bereich Soziales und Gemeinschaft
- Über die eigene Arbeit nachdenken – dringliche Themen anpacken
- Genossenschaftliches Musikzentrum zieht in die Giesserei
- Mitbestimmen als GESEWO-Vorstandsmitglied, Ressort Finanzen!
- Offene Stelle: LeiterIn Bau für die GESEWO, ab 50%
- Gesucht: Bilder und Zeichnungen für Geschäftsbericht und Website!
- GESEWO-Generalversammlung am Donnerstag, 30. Mai 2013, 19.30 Uhr
- Giesserei-Führung für GESEWO-GenosschafterInnen am 16. März 2013, 13 Uhr
- Veranstaltung 29.01.13, 19 Uhr, Coal Mine Bar: Neue Wohnvisionen für das Busdepot
- Zu vermieten
- Gewusst?

Liebe Genosschafterinnen, liebe Genosschafter  
Liebe Interessierte



## **In der Giesserei wird ab dem 1. Februar gewohnt – und: es hat noch freie Wohnungen!**

Die Vorfreude ist greifbar! Am 31. Januar 2013 findet in der Giesserei die offizielle Schlüsselübergabe an den Hausverein statt. Und am Folgetag ist der Zügeltermin für die ersten Bewohnerinnen und Bewohner! Die Vorbereitungen für den Bezug laufen auf Hochtouren: Meldeformulare, technischer Dienst, Veloparkplatzmiete, Mieterausbauten und vieles mehr. Unter Dach und Fach ist nun auch der Selbstverwaltungsvertrag des Hausvereins mit der GESEWO.

Wer sich für eine der letzten freien Wohnungen – darunter sind auch subventionierte - interessiert, erhält **hier** alle Infos. Wenn du Leute auf Wohnungssuche kennst: Bitte weitersagen!

### **Verstärkung für den Bereich Soziales und Gemeinschaft**

Mit der Grösse der GESEWO sind auch die Ansprüche an die Fachkompetenz der Geschäftsstelle gewachsen. Im Bereich Soziales und Gemeinwesenarbeit besteht eine fachliche Lücke. Wie im letzten Newsletter zu lesen war, will der GESEWO-Vorstand die Geschäftsstelle mit einem/einer SozialarbeiterIn im Teilpensum verstärken. Voraussichtlich im März findet eine Veranstaltung zu dieser neuen Stelle statt, interessierte GenossenschafferInnen sind einladen, ihre Meinungen und Ideen dazu einzubringen. Eine Einladung folgt.

### **Über die eigene Arbeit nachdenken – dringliche Themen anpacken**

Anfangs Januar haben sich der GESEWO-Vorstand mit dem Geschäftsführer und einer Moderatorin zur Retraite getroffen. Neben einer Strategiesitzung jeweils im Herbst soll neu in der GESEWO ein Gremium geschaffen werden, das den Dialog zwischen Häusern, Geschäftsstelle und Vorstand mitgestaltet. Zudem hat der Vorstand ein Projekt zur Stärkung der sozialen Aufgaben der GESEWO, ein Projekt zum Abbau der Wohnungs-Leerstände sowie ein weiteres zur Senkung der hohen Arbeitsbelastung von Vorstand und Geschäftsstelle in die Wege geleitet.



### **Genossenschaftliches Musikzentrum zieht in die Giesserei**

Das Zentrum bietet ab April 2013 Raum für vielfältiges musikalisches Wirken: gemeinsames Musizieren, Unterricht, Übungsräume, Veranstaltungen etc. Dem Zentrum fehlen noch Musikinstrumente, Musikanlage, Mobiliar – Spenden sind willkommen! Auch gesucht: Personen, die musizieren, singen und das Zentrum nutzen möchten. Meldet euch bei [info@musikzentrumgiesserei.ch](mailto:info@musikzentrumgiesserei.ch) oder 079 548 90 05 (Marion Meili). Weitere Infos [www.musikzentrumgiesserei.ch](http://www.musikzentrumgiesserei.ch). Im Bild die GründerInnen und Betreibergruppe (v.l.n.r.): Martin Lugenbiehl, Hanna Wieser, Marion Meili.

### **Mitbestimmen als GESEWO-Vorstandsmitglied, Ressort Finanzen!**

Der Vorstand trägt als Gremium die Gesamtverantwortung für alle Tätigkeiten der GESEWO und ist für die strategische Führung zuständig. Per 1. Juni 2013 suchen wir eine vielseitige Persönlichkeit: Sie ist Genossenschafferin oder Genossenschaffer, hat viel Fingerspitzengefühl, ist konsensfähig, hat Durchsetzungswillen und Kommunikationsgeschick und verfügt idealerweise über einen betriebswirtschaftlichen Hintergrund und/oder Erfahrungen im Finanzbereich. Hier geht's zur [ausführlichen Ausschreibung](#).

### **Offene Stelle: LeiterIn Bau für die GESEWO, ab 50%**

Sie oder er ist erfahrener Architekt oder Bauleiterin und in folgenden Tätigkeiten zu Hause:

Von der technischen Verwaltung, dem Bauwesen, der Beratung über das Planen und Realisieren kleinerer Bauprojekte bis hin zur Projektleitung von mittelgrossen Projekten, der Planung von Erneuerungsarbeiten sowie der Mitarbeit in neuen Projekten und und und... Weitere Informationen in der [Stellenausschreibung](#). Melde dich oder sag's weiter!

### **Gesucht: Bilder und Zeichnungen für Geschäftsbericht und Website!**

Wir suchen für die neue Website und den Geschäftsbericht lebendige Bilder und farbenfrohe Zeichnungen, die das Wohnen, Leben und Werken in den GESEWO-Häusern dokumentieren. Sendet eure Schnappschüsse und Werke an [marianne.hager@gesewo.ch](mailto:marianne.hager@gesewo.ch). Danke!

### **GESEWO-Generalversammlung am Donnerstag, 30. Mai 2013, 19.30 Uhr**

Notier dir bereits heute das Datum! Die Einladung mit allen Details erhältst du wie üblich schriftlich einige Wochen im Voraus.

### **Giesserei-Führung für GESEWO-GenossenschafterInnen am 16. März 2013, 13 Uhr**

Du kannst dich bereits heute anmelden bei [marianne.hager@gesewo.ch](mailto:marianne.hager@gesewo.ch). Bitte Vor- und Nachnamen sowie Anzahl Personen angeben. Detaillierte Infos folgen später.

**Wohndepot zwischen „Budget“ und „Prix Garantie“?**  
Neue Wohnvisionen fürs Busdepot-Areal in Winterthur, Qualität statt Quantität.

Wer interessiert sich für "urbanes Citywohnen"? Wohnkonzepte für kleine, einfache Wohnungen, für konventionelle Mietwünsche? Wohnkonzepte für neue Familienformen, Gross-WGs, Clusterneihen, generationenübergreifend, Innenhof für gemeinschaftliche und quaterlebenslange Nutzung?  
Die GESEWO sucht Interessierte für ein neues „Mehrgenerationenhaus“, in Miergöge-P-Eco-Standart, nach baubiologischen Kriterien und 2005-Welt-Gesellschaftsführung.  
Die Veranstaltungsinhalte mit Vorträgen und Diskussionen lesen Theorie und Praxis zusammenfassen zu unserer neuen Vision, dem Wohndepot.

**Dienstag 29. Januar 2013 19 Uhr CoalMine Bar**  
Tumenstrasse 1 (beim Hauptbahnhof Winterthur)

19.00 Begrüssung (Busdepot - Initiative)  
Einführung: GESEWO / Zusammenhänge  
19.15 Theorie: „Günstiger Mietwohnungsbau ist möglich“  
Co-Autor Stephan Fahrlander (Fahrlander Partner, Zürich)  
19.45 Praxis: Fabrikze, so wohnen wir!  
Bericht von Tex Tschurtke  
20.15 Fragen, Diskussion, Bar bis 21 Uhr

Vorschau auf die weiteren Veranstaltungen, jeweils 19 Uhr CoalMine Bar:  
Fr. 1.3.13: pm Hans Vöthler, Bobo Bots, Andreas Holter, Kätzel, Zürich  
Mi. 3.4.13: Chärlotten, Kathago, KSD, Kätzel, C. Kalkbrenner  
Mi. 22.5.13: Hans Binder, StudentInnenprojekte für Genossenschaften  
Sa. 1.6.13: Workshop Wohndepot 10.30 - 15.30 Giesserei Neuheng

Organisation: Katharina Gander, Alfred Rieggi  
www.gesewo.ch / www.zusammenhall.ch  
Fragen an: [alfrid.rieggi@gesewo.ch](mailto:alfrid.rieggi@gesewo.ch)



**Veranstaltung 29.01.13, 19 Uhr, Coal Mine Bar: Neue Wohnvisionen für das Busdepot**  
Wohn-PionierInnen berichten über ihre Erfahrungen mit Clusterwohnungen, Gross-WGs, Industriearealen... und diskutieren Theorie und Praxis des günstigen Wohnens. [Details](#).

### **Zu vermieten**

#### **Wohnungen mit grosszügigem Lebensraum: Kanzlei-Seen, Winterthur**

Modern, Lift/rollstuhlgängig, mit Balkon, Kellerabteil, gemeinsam nutzbares Gastzimmer und Partyraum mit Küche. Zusätzlich ein vielfältiger Lebensraum von 369 m<sup>2</sup> plus ein wunderbarer Garten! Wir pflegen eine Hausgemeinschaft 50plus, die soziale Kontakte, Individualität und Abgrenzung zulässt. Gegenwärtig vermieten wir attraktive schwellenlose Wohnungen, alle mit geölten Parkettböden:

**Wohnung 1:** Eckwohnung mit Gartensitzplatz, für 1-2 Personen. MZ 1842.- NK 218.-

**Wohnung 2:** Sonnig, hell, mit Gartensitzplatz, für 1-2 Personen. MZ 1877.- NK 217.-

**Wohnung 8:** mit Balkon, im 2. OG, geeignet für 1 Person. MZ 1264.- NK 134.-

**Wohnung 9:** Sonnig, Balkon, Gartenblick, für 1-2 Personen, 2. Stock. MZ 1621.- NK 145.-

Auskunft und Besichtigung: 077 474 01 34, [kanzlei-seen@bluewin.ch](mailto:kanzlei-seen@bluewin.ch)

#### **Freie Wohnung in der Sagi Hegi**

Suchst du ein Leben in einer Siedlung? Möchtest du mitreden und mitbestimmen? Schätzt du hohe Wohn- und Lebenskultur im kleinen Rahmen? Dann bist du bei uns in der Sagi Hegi genau richtig!

**5 1/2-Zi-Wohnung** mit Dachterrasse, ca. 138 m<sup>2</sup>, auf drei Etagen, Wohnbereich/Küche geölter Parkett, Eingangsbereich Klinker, Küche mit Geschirrspüler und Gasherd, sep. WC. MZ 2'300.–, NK 320.–, Pflichtdarlehen 39'000.–, per 1.5.2013.

Auskunft und Besichtigung: 079 459 28 62, [vermietung.sagi@gesewo.ch](mailto:vermietung.sagi@gesewo.ch)

### **Wohnungen im Hirschen Diessenhofen**

«**Leben im Hirschen**» ist eine Hausgemeinschaft für Menschen über 50; Nachbarschaftshilfe ist unser Leitgedanke. Wir bieten moderne Wohnungen – rollstuhlgängig, mit kontrollierter Lüftung, Gemeinschaftsraum und Gästezimmer - in denkmalgeschütztem Haus im Zentrum von Diessenhofen am Rhein (1.5, 2, 3.5 und 4.5 Zimmer). Einzelne Wohnungen eignen sich auch als 2er-WG.

Beispiel: 3.5 Zimmer-Parterre-Südwohnung, 93m<sup>2</sup>, Fr. 1'931 inkl. Nebenkosten.

1.5-Zimmer-Wohnung, 50 m<sup>2</sup>, kann auch als Büro genutzt werden, Fr. 1082.—inkl. NK.

Interessiert? Ursi Angst, Tel. 052 654 12 22, [ursi.angst@bluewin.ch](mailto:ursi.angst@bluewin.ch)

### **Mehrgenerationenhaus Giesserei – freie, teilsubventionierte Wohnungen in Winterthur**

Möchtest du im Frühling 2013 in eine der neuen Wohnungen am Eulachpark einziehen? Unsere ersten Bewohnerinnen und Bewohner ziehen am 1. Februar ein! Viele der 155 Wohnungen sind bereits reserviert, einige sind noch zu vermieten, darunter auch subventionierte Wohnungen. [Hier](#) alle freien Wohnungen auf einen Blick.

### **MitbewohnerIn gesucht in 8-Zimmer-Grosswohnung im Attikageschoss der Giesserei**

Vier Zimmer von 18m<sup>2</sup> bis 26m<sup>2</sup> sind noch frei. Grosser Gemeinschaftsraum mit Küche und Terrasse. Mieten zwischen 640.- und 825.- monatlich inkl. NK plus Pflichtdarlehen. Wir wünschen uns eine gute Altersdurchmischung und freuen uns auf ein Zusammenleben zwischen Autonomie und Geselligkeit. Kontakt: [gw8@giesserei-gesewo.ch](mailto:gw8@giesserei-gesewo.ch).

### **Atelier, Büro, Studio oder Praxis an der Blumenaustrasse 6, Winterthur**

17 m<sup>2</sup>, im EG, separates WC und Dusche im EG, direkter Zugang von der Strasse und in den Garten, Kellerabteil sowie gedeckte Veloabstellplätze. Solaranlage, Komfortlüftung, baubiologische Bauweise, MINERGIE-Label.

MZ Fr. 436.- inkl. NK,

Befristete Miete: 1. April bis 31. Dezember 2013 mit Option auf Verlängerung

Auskunft und Besichtigung: Lena Leuenberger, 079 587 32 73, [lena.leuenberger@gmail.com](mailto:lena.leuenberger@gmail.com)

### **Für GastgeberIn mit Erfahrung: Restaurant Hirschen, Diessenhofen**

Zentral gelegen, übersichtliche Grösse, historische Gaststube mit Charme und Ausstrahlung sucht GastgeberIn/WirtIn. Das Restaurant bietet beste Voraussetzungen für einen gemütlichen Treffpunkt im Städtchen Diessenhofen. [Hier zur Ausschreibung](#).

Auskunft. [Theres Breitenmoser](#), GESEWO-Geschäftsstelle, Telefon 052 214 04 85.

### **Gewusst?**

Wie bringt man eine Zürcherin oder einen Zürcher dazu, auf einen Quadratmeter Wohnfläche zu verzichten? Der Strassenlärm müsste um zwei Dezibel vermindert oder der Fussweg zum nächstgelegenen Park um 180 Meter verkürzt werden. Oder es müsste ein Gewässer in der Nähe liegen. Der ETH-Doktorand Raphael Fuhrer hat ein Modell entwickelt, das aufzeigt, welche Massnahmen auf Wohnentscheide wirken können. Damit möchte er der Zersiedelung entgegenwirken. Mehr dazu im [ETH-Klimablog](#).

24. Januar 2014

---

Sie können diesen Newsletter (gratis) abonnieren.

Feedback, Abos und Abbestellungen dieses Newsletters an: [info@gesewo.ch](mailto:info@gesewo.ch)

GESEWO, Geschäftsstelle, Marianne Hager-Huber  
Obergasse 15, Postfach 356, 8402 Winterthur, 052 214 04 84, [www.gesewo.ch](http://www.gesewo.ch)

---