

## Dokumentation Restaurant Giesserei

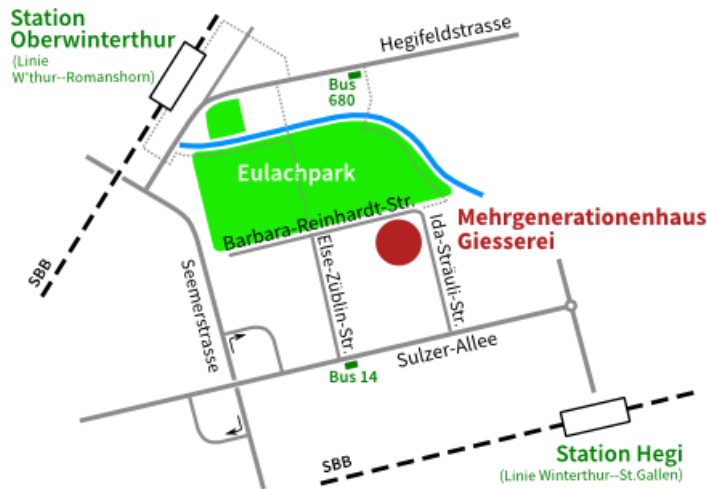






## Das Mehr-Generationen-Haus Giesserei

Das Mehrgenerationenhaus Giesserei liegt direkt am Eulachpark. Auf dem Nachbargrundstück wird in den nächsten Jahren ein Schulhaus mit Dreifachsporthalle erstellt. Verschiedene Wohnbauprojekte im Gebiet der Sulzer-Allee sind aktuell in Ausführung oder Planung.



### Das Siedlungskonzept der Giesserei

Das Mehr-Generationen-Haus Giesserei ist eine nachhaltige Siedlung mit 151 Wohnungen unterschiedlicher Grössen. Rund 320 Menschen aller Generationen leben hier solidarisch miteinander. Gegenseitige Unterstützung, ein lebendiger Austausch und ökologisches Handeln spielen dabei eine wichtige Rolle. Die Giesserei funktioniert selbstverwaltet, was ein hohes Engagement der Bewohnerinnen und Bewohner bedingt.

Auch mehrere Gewerbetriebe finden in der Giesserei ihr Auskommen: Veloladen, Kita, Zentrum für Hirnverletzte, Quartierbibliothek Hegi, Musikzentrum, Galerie, Töpferei und und und...

### Hausverein

Der Hausverein ist das Organ, welche für die Selbstverwaltung der Giesserei zuständig ist. Sämtliche Bereiche des Zusammenlebens werden basisdemokratisch entschieden.

### Gesewo

Die Gesewo, Genossenschaft für selbstverwaltetes Wohnen, ist eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft. Sie stellt ihren Mitgliedern seit über 20 Jahren Wohn- und Gewerberaum in Alt- und Neubauten zur Verfügung. Die Gesewo ermöglicht selbstbestimmte, demokratisch organisierte Wohnformen. Sie versteht sich als eine Art „logistisches Zentrum“ für weitgehend autonome, selbstverantwortliche Hausgemeinschaften: Die Hausbewohner / innen müssen sich organisieren und selbst aktiv werden, um unter dem Gesewo-Dach ein Zuhause zu finden. Die Hausgemeinschaften sind der Kern des gemeinschaftlichen Wohnens und Lebens.

Die Gesewo bietet einen dritten Weg zwischen Miete und Eigentum. Sie hilft mit, preiswerten Wohn und Gewerberaum dauerhaft der Spekulation zu entziehen. Die Gesewo ist in der Region Winterthur tätig.

## Factsheet

### Räumlichkeiten

- Innenbereich	60 Sitzplätze
- Aussenbereich	30-40 Sitzplätze
- Küche EG	92 m <sup>2</sup>
- Gastraum EG	119 m <sup>2</sup>
- Lager/Personal-WCUG	48 m <sup>2</sup>
- Lüftung/Lager UG	41 m <sup>2</sup>
- Gäste-WC	zur Mitbenützung mit Saal, Entschädigung offen

### Finanzielles

- Netto-Miete	3'953.00 Franken
- Nebenkosten	700.00 Franken
- Pflichtdarlehen	50'000.00 Franken

Starthilfe kann gewährt werden

Es handelt sich um eine Rohbaumiete, Übernahme bestehender Mieterausbauten, Gross- und Kleininventar erwünscht (Wert gemäss unabhängiger Schätzung: ca. Fr. 120'000.00).

### Auskünfte und Besichtigungen

Theres Breitenmoser

theres.breitenmoser@gesewo.ch

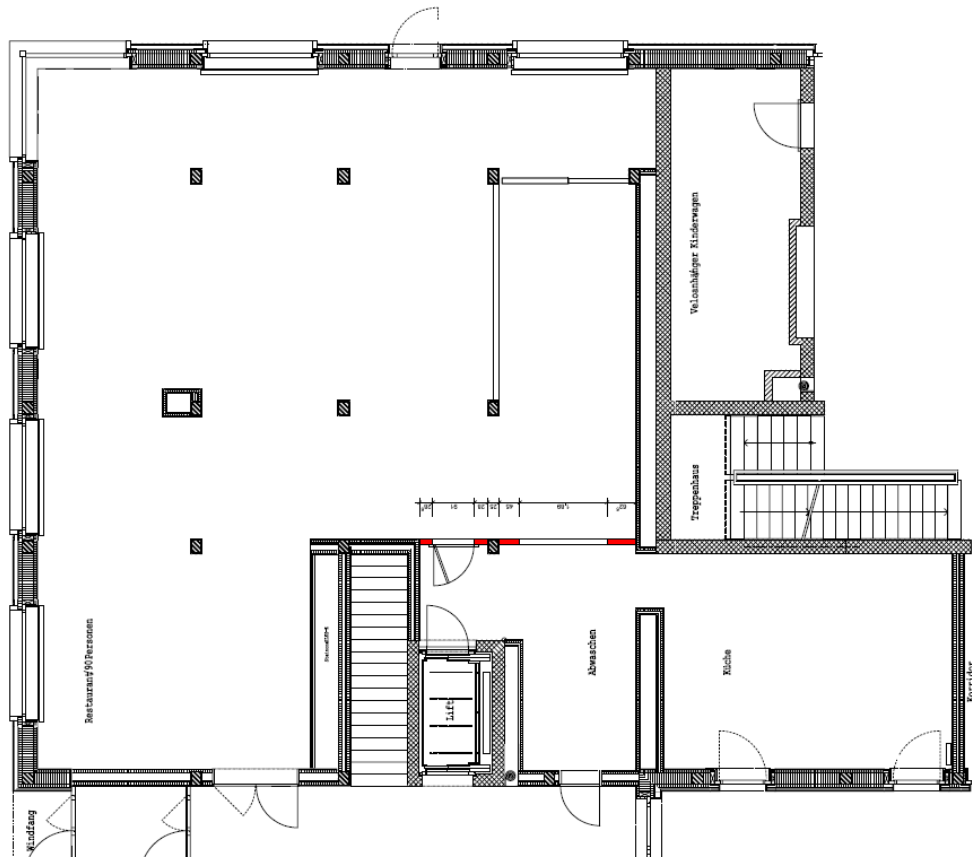
052 214 04 85

### Bewerbung

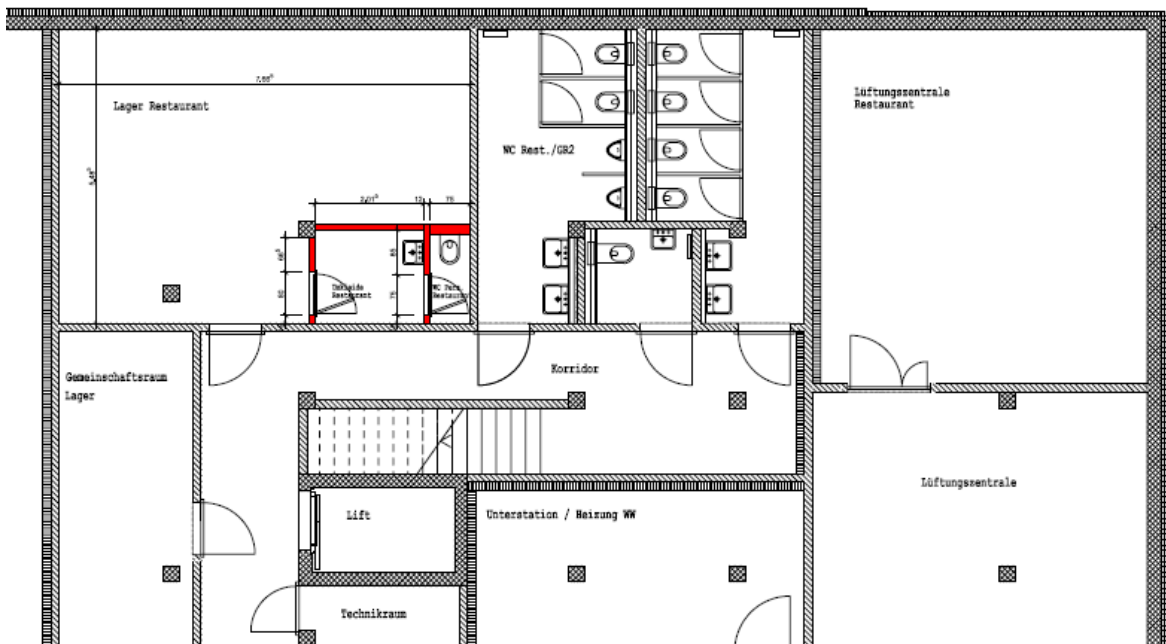
Bitte legen Sie diese Unterlagen bei:

- Betriebskonzept
- Businessplan

# Pläne



Gastraum / Küche EG



Lager mit Personal-WC, Lüftungsraum

# Blick in Gaststube, Küche, Personalräume und Vorratsräumenlichkeiten

## Die Gaststube



Die grossen Fenster lassen viel Licht in die Gaststube hinein und ermöglichen den freien Blick in den grünen Eulachpark. Der Holzboden sorgt für ein modernes und gemütliches Ambiente.

## Buffet und Bar



Grosszügiges Buffet mit Bar, die Durchreiche zur Küche befindet sich gleich nebenan.

## Personalgarderobe und -toilette



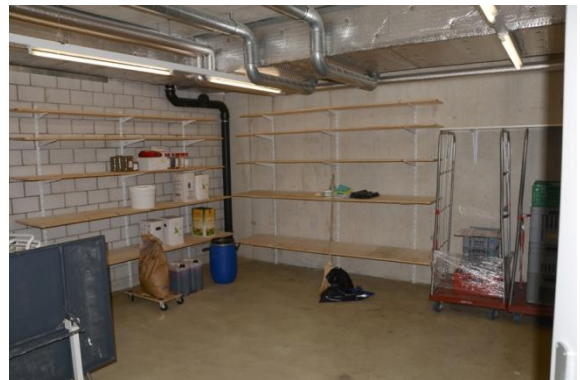
Separate Toilette und Garderobe für das Personal

## Küche



Ebenerdige Küche mit separater Abwaschküche, Elektroherd mit sechs Platten, Kühlgeräten und Stauraum.

## Räumlichkeiten im Untergeschoss



Zusätzlicher Stauraum im Keller.