

## **BERICHT**

### **der Geschäftsprüfungskommission (GPK) über die Tätigkeit der Gesewo-Organen von Juni 2013 bis Mai 2014**

Die Geschäftsprüfungskommission (GPK) unterbreitet der Generalversammlung vom 27. Mai 2014 ihren Bericht über die Prüfung der Geschäftstätigkeit der Organe der Gesewo.

#### **Zusammensetzung und Arbeitsweise der GPK**

An der Generalversammlung vom 25. Juni 2013 wurden die bisherigen Mitglieder der GPK Fritz Blocher, Andi Ribbe und Stefano Terzi wieder gewählt. Die Aufgabenteilung der GPK blieb unverändert:

Präsident: Fritz Blocher, Schlichtungsstelle: Andi Ribbe, Stellvertreter: Stefano Terzi

Die GPK prüfte im Berichtsjahr die Tätigkeiten der Gesewo-Organen. Dabei beschränkte sie sich aus personellen Gründen auf die aktive Prüfung der Tätigkeiten des Vorstandes und einzelner Aktivitäten der Hausgemeinschaften.

Im Berichtsjahr traf sich die GPK zu fünf Sitzungen. Im weiteren nahmen Mitglieder der GPK an einer Sitzung des Gesewo-Vorstandes teil, trafen sich nach Bedarf zu Besprechungen mit Vorstandsmitgliedern und mit VertreterInnen von Hausgemeinschaften. Der Informationsaustausch mit allen Organen und Personen der Gesewo war offen und konstruktiv. Die GPK wurde bei Anfragen von allen Beteiligten ausführlich informiert und dokumentiert.

#### **Die Tätigkeit der GESEWO-Organen**

Aus den Protokollen, aus der Teilnahme der GPK an einer Vorstandssitzung und aus Besprechungen mit einzelnen Mitgliedern des Vorstands konnte die GPK feststellen, dass der Vorstand intensiv und mit Sachkenntnis an den aktuellen Fragen, an den laufenden Geschäften und den strukturellen Veränderungen der Gesewo arbeitet. Die Mitglieder des Vorstandes arbeiten in ihren Aufgabengebieten mit viel Engagement und grossem Einsatz.

Die Giesserei und die Kanzlei waren im Berichtsjahr die besonderen Herausforderungen für die Gesewo, insbesondere für den Vorstand und die Geschäftsstelle. Mit dem Bezug der Wohnungen und Gewerberäume in der Giesserei wuchs die Gesewo um mehr als das Doppelte. In der Kanzlei gilt es ein neues Konzept zu realisieren.

Weiter wurde die Sagi Hegi im Sommer 2013 energetisch saniert. Ein für die Hausgemeinschaft und die Gesewo-Organen anspruchsvolles Projekt. Im Hirschen Diessenhofen konnte das Restaurant mit einem neuen Pächter wieder seinen Betrieb aufnehmen.

#### **Bewertung und Dank**

Die Giesserei ist bezogen, alle Wohnungen und eine Mehrzahl der Gewerberäume wurden in kurzer Zeit vermietet, die Kanzlei befindet sich mit einem neuen Wohn-Konzept auf gutem Weg. Die finanzielle Situation der Genossenschaft ist erfreulich stabil, nicht zuletzt dank der soliden Finanzierung und zügigen Vermietung in der Giesserei.

Die grossen Projekte in kurzer Folge forderten den Gesewo-Vorstand, die betroffenen Hausgemeinschaften, Kommissionen und die Geschäftsstelle stark. Trotz dieser hohen Belastung arbeiten alle Organe (Vorstand, Projektleitungen, Baukommissionen, Hausvereine usw.) sehr effizient an ihren Zielsetzungen.

Die Geschäftsstelle unterstützt die Organe, vor allem den Vorstand der Gesewo kompetent und engagiert. Sie führt die Verwaltung der Gesewo sachkundig und zuverlässig. Die GPK begrüsst es, dass bei der Geschäftsstelle die Stelle einer Sozialassistentin geschaffen wurde, um soziale Fragestellungen fachlich zu begleiten.

Aus Sicht der GPK wurden bei den Tätigkeiten der Gesewo-Organe alle Statuten und Richtlinien eingehalten. Die GPK erhielt immer Zugang zu allen angefragten Informationen, die Zusammenarbeit mit allen Organen der GESEWO war offen und konstruktiv.

Die GPK dankt allen GenossenschafterInnen, welche sich für die Gesewo engagieren für den von ihnen geleisteten Einsatz. Ein besonderer Dank geht an alle Mitglieder des Gesewo-Vorstands und an die Geschäftsstelle, an Martin Geilinger als Geschäftsführer und seine MitarbeiterInnen.

Winterthur, 25. Mai 2014

Die Geschäftsprüfungskommission:

Fritz Blocher, Präsident

Stefano Terzi

Andi Ribbe