

## Innovationsfonds Jahresbericht 2017

### Rechnung

<u>Bestand am 01.01.</u>	<u>0</u>
Einlagen in Innovationsfonds	6'325
Übertrag von Solidaritätsfonds	97'442
<u>Entnahmen aus Innovationsfonds</u>	<u>-2'100</u>
Bestand am 31.12.	101'667

### Einnahmen Innovationsfonds

Der Innovationsfonds hatte im 2017 Einnahmen von Fr. 6'325.- durch die Mieterbeiträge. Er wurde zudem mit Fr. 97'442.- aus dem Solidaritätsfonds gespiesen.

Die GV 2017 hatte beschlossen, den 50'000 Franken übersteigende Bestand des Solidaritätsfonds in den neuen Innovationsfonds zu übertragen. Dieser Übertrag von 97'442 Franken ist einmalig.

### Anträge

Es ist im Verlauf des Jahres 2017 ein Antrag an den Innovationsfonds gestellt worden. Dieser konnte vom Vorstand bewilligt werden. Es wurde kein Antrag abgelehnt.

Mit dem ersten Beitrag aus dem Innovationsfonds werden die Folgekosten einer Investition im Hirschen in den Jahren 2017 bis 2019 finanziert: je 2'100 Franken pro Jahr, also insgesamt 6'300 Franken. Vier schwer vermietbare Wohnungen wurden mit einem warmen Parkett und freundlicheren Anstrichen aufgewertet. Die Wohnungen präsentieren sich heute wesentlich wohnlicher und besser vermietbar.

Aus dem Innovationsfonds sollen «Projekte im Sinn des Leitbildes der Gesewo» ermöglicht werden. Bei der Bewilligung des Beitrags orientierte sich der Vorstand an folgenden Leitsätzen:

- «Wir ermöglichen verschiedene und innovative Wohnformen: Wir fördern die Vielfalt der Wohnformen, damit Menschen verschiedener Gesellschaftsschichten, finanzieller Möglichkeiten, unterschiedlicher Kulturen und mit gesundheitlichen Beeinträchtigungen bei uns wohnen und arbeiten können.»
- «Wir handeln aus einer Haltung der Verbundenheit und der Zusammengehörigkeit innerhalb der Genossenschaft. Wir bekennen uns zur Solidarität zwischen den Häusern.»

### Bestand des Innovationsfonds

Der Bestand des Innovationsfonds per 31.12.2017 ist Fr. 101'667, was unter der reglementarisch festgelegten Obergrenze von Fr. 110'000 ist. Somit erfolgt keine Rückzahlung.

Martin Geilinger, Geschäftsführer  
Winterthur, 13. März 2018