

## Beschlussprotokoll der Vorstandssitzung vom Freitag, 17. Juni 2022, 9 – 12 Uhr

Anwesend: Leila Hofmann lho, Monika Wirz mwi, Marco Anzidei man, Yvonne Dünki ydü, Peter Gröbly pgr, Mathias Ritzmann mri, Urs Schnyder usc, Katharina Gander kga (ab 20.30)

Entschuldigt: -

Gäste: Marianne Hager

Sitzungsleitung: Monika Wirz

Sitzungsort: Sitzungszimmer Gesewo

Protokoll: Katharina Gander

Traktanden	Wer	E/I	Wann
1. Begrüssung	mwi	I	
Nach einer gemeinsamen Einstiegsrunde informiert Monika darüber, dass Sitzungsleitung und Zeitmanagement immer alternierend zwischen ihr und Leila stattfinden werden.			
2. Genehmigung Traktandenliste, Protokoll/Beschlussprotokoll	alle	E	
Die vorliegende Traktandenliste wird genehmigt. Das Protokoll und das Beschlussprotokoll der VS-Sitzung vom 1. Juni 2022 werden genehmigt und verdankt.			
3. Rekrutierung Geschäftsführung	lho	I/E	
Leila informiert über die Anstellung von Jonathan Kischkel als neuen Geschäftsführer der Gesewo. Er wird seine Arbeit am 1. August aufnehmen. Die Geschäftsstelle steht dieser Anstellung offen gegenüber.			
4. Infos aus der Geschäftsstelle	kga	I	
Katharina berichtet über den Stand der Rekrutierungen und eine Neuordnung der Bereiche Mietwesen/Darlehen/Rechnungswesen. Daniela Heiniger wird künftig die Verantwortung für den Bereich Darlehen übernehmen.			
5. Konstituierungsprozess der Ausschüsse	alle	E	
Die Leitung der Ausschüsse wird wie folgt verteilt: FIA: Urs Schnyder LIA: Peter Gröbly LEA: Leila Hofmann SOA: noch offen. Wird an der nächsten VS-Sitzung festgelegt.			
6. 2- Jahresgarantiarbeit im EinViertel	pgr	E	

Der Vorstand entscheidet aufgrund der vorhandenen Engpässe auf der GS Andreas Wirz mit den 2- Jahresgarantiearbeiten zu beauftragen. Da der Aufwand noch nicht abgeschätzt werden kann, liegt auch noch keine Offerte vor. Peter Gröbly informiert den Hausverein und Andreas Wirz.			
7. Wiesendangen	alle	E	
Nach einer Projekteinführung durch Marianne und anschliessender Diskussion beschliesst der neue Vorstand am Projekt Wiesendangen festzuhalten und dieses weiter zu verfolgen. Die Projektgruppe soll mit den Verhandlungen des Baurechtsvertrages weiterfahren. Weiter wird Emine Bischofberger mit der Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie beauftragt.	PG ebi		
8. Antrag Helgenstrasse	alle	E	
Der Vorstand genehmigt den Antrag betreffend Kündigung eines extern vermieteten Parkplatz, da dieser von einem Mieter selber gebraucht wird.			
9. Termine	alle	E	
Folgende Termine werden für folgende Vorstandssitzungen vereinbart: 14. Juli, 9.15 12. August, 9.15 Für September folgt ein doodle (Arbeitstag). 14. Oktober, 9.15 11./12. November Retraite (11. November mit GS, 12. November nur VS) 15. Dezember, 9.15			
10. Kommunikation	Lho/ mwi	E	
Das Traktandum Kommunikation soll an der nächsten LEA-Sitzung vorberaten und an der Vorstandssitzung vom Juli traktandiert werden.	LEA		
11. Resultate Workshop GS/VS	mwi	I	
Die Resultate des Workshops sollen im Rahmen einer der nächsten GS-Sitzung besprochen werden.	GS		
12. Varia	alle	I	
Der ehemalige Vorstand muss den Retraite-Termin annullieren.	lho		

Abkürzungen:

VS: Vorstand / GS: Geschäftsstelle / NL: Newsletter / HV: Hausverein / I: Info / E: Entscheid / K: Konsent / LEA: Leitungsausschuss / LIA: Liegenschaftenausschuss / FIA: Finanzausschuss / SOA: Sozialausschuss

Sitzungsleiterin:

Monika Wirz

Winterthur, 20. Juni 2022

Protokollführerin:

Katharina Gander